



۱ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

## ۱. تأییدات پیمانکار


موارد زیر را پیمانکار تأیید می نماید:

- ۱.۱. تمام اسناد و مدارک موضوع مفاد موافقتنامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.
- ۱.۲. عملیات موضوع قرارداد را مطابق با شرح اسناد و مدارک قرارداد و با رعایت استانداردهای مورد تایید کارفرما به انجام رساند.
- ۱.۳. پیمانکار می بایست به همراه اصل همین قرارداد، اسناد پیوستی (عیناً تمام صفحات مهر و امضاء شده باشد)، درج تاریخ در کنار امضاء خود، گواهی ثبت نام در سامانه ثنا شرکت، گواهی امضای صاحبان امضای مجاز شرکت، روزنامه رسمی آخرین آگهی تغییرات مدیران شرکت را، برای کارفرما ارسال نماید.
- ۱.۴. به داشتن شناخت کافی از وضعیت کار و صلاحیت های لازم موضوع قرارداد، اذعان داشته و بر این اساس موظف به تامین نیروی انسانی لازم، لوازم، امکانات، تجهیزات، مصالح، ماشین آلات، ابزار و کلیه مواردی است که با استنباط از اسناد قرارداد و یا طبق عرف فنی، برای انجام موضوع قرارداد در محل انجام کار، ضروری است.
- ۱.۵. محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصلهای مختلف سال، با توجه به آمار سال های گذشته پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.
- ۱.۶. از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برعهده پیمانکار است.
- ۱.۷. در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر، بالاسری، کسورات و تمام هزینه های ناشی از اجرای مفاد قرارداد را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.
- ۱.۸. هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً درمورد آن استناد به جهل و تعذر خود نماید.
- ۱.۹. استانداردها و مراجع مورد نیاز انجام کار، آخرین تجدید نظر معتبر بین المللی و مورد تایید کارفرما، در زمان عقد قرارداد است.
- ۱.۱۰. جبران خسارت هر گونه اشتباه و دوباره کاری (ناشی از قصور پیمانکار) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱.۱۱. قبل از شروع فعالیت یا هر دستور کاری، کلیه هماهنگی های لازم از جمله اخذ مجوز انجام کار و کارتهای ایمنی مربوطه خود را اخذ نماید و در غیر این صورت، اجازه انجام هیچ گونه فعالیتی را نخواهد داشت.

۲ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

## ۲. کارکنان

- ۲,۱. پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. کسانی که در اجرای این قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. کارکنان ایرانی پیمانکار، باید دارای شناسنامه و کارکنان خارجی، باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشند. مسئولیت رعایت قوانین و مقررات کشور و حسن رفتار کارکنان خارجی، طبق شئون اخلاقی در محدوده کارگاه، به عهده پیمانکار است. همچنین پیمانکار باید از به کار گماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست، خودداری کند.
- ۲,۲. تأمین نیروی انسانی مورد نیاز و محل سکونت مناسب، آب آشامیدنی و روشنایی کافی برای آنها به عهده پیمانکار است.
- ۲,۳. تأمین غذای کارکنان پیمانکار از بیرون از سایت کارفرما، به دلیل رعایت اصول بهداشتی و حفظ شئون کارکنان، ممنوع است. پیمانکار باید برای تدارک غذای کارکنان / کارگران خود از محل رستوران مستقر در سایت کارفرما، توافق و اقدامات لازم را بدون دخالت کارفرما، با مدیریت رستوران به عمل آورد.
- ۲,۴. پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به دریافت کد کارگاهی و ارائه آن به امور مالی کارفرما اقدام نماید.
- ۲,۵. پیمانکار موظف است که کلیه کارکنان و کارگران خود را مطابق مقررات بیمه‌های درمانی و اجتماعی، بیمه نماید.
- ۲,۶. پیمانکار می‌کوشد تا حد ممکن، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار، که صلاحیت انجام کارهای موضوع قرارداد را داشته باشند، انتخاب کند و به کار گمارد.
- ۲,۷. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما، مسئول اعمال کارکنان خود است. هرگاه به تشخیص دستگاه نظارت، کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، مهارت و صلاحیت فنی لازم را برای انجام کار مربوط نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، دستگاه نظارت، مراتب را برای بار اول به پیمانکار تذکر می دهد و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و جایگزینی کارکنان باید در مدت حداکثر ده روز انجام شود و پیمانکار حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمیکند و تمام هزینه های ناشی از این نوع جابجایی ها، به عهده پیمانکار است و هیچ گونه پرداخت اضافی از این بابت به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۳ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۳. مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر،

### رئیس کارگاه

۳,۱. پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد به عهده دارد.

۳,۲. پیمانکار متعهد است که ساختار سازمانی پروژه، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر دستگاه نظارت، براساس نقشه‌های موجود و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف دو هفته از تاریخ مبادله قرارداد، تسلیم دستگاه نظارت نماید تا پس از اصلاح و تصویب، برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود. اگر در اسناد و مدارک قرارداد، جزئیاتی برای چگونگی تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن تعیین شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن می‌باشد.


۳,۳. در صورتی که حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است که پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به دستگاه نظارت اطلاع دهد. دستگاه نظارت، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می‌کند و آنچه را که مورد قبول است، پس از تصویب، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات قرارداد، از میزان تعهدات و مسئولیت های پیمانکار نمی‌کاهد.

۳,۴. اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی دستگاه نظارت مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر دستگاه نظارت، تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می‌کند و به شرح پیشگفته، برای طی مراتب بررسی و تصویب، تسلیم دستگاه نظارت می‌نماید.

۳,۵. پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروههای اجرایی متعلق به کارفرما، که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند، به عمل آورد. برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

۳,۶. پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش را دستگاه نظارت تعیین می‌کند. این گزارش، شامل مقدار و درصد فعالیت های انجام شده، میزان پیشرفت یا تأخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده به کار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم می‌باشد. در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک قرارداد تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به رعایت آن است.

۳,۷. پیمانکار متعهدست که یک نسخه از برنامه، نمودارها و جدول های پیشرفت کار را در کارگاه آماده داشته باشد تا در صورت لزوم، دستگاه نظارت و کسانی که اجازه بازدید از کارگاه را دارند، از آن استفاده کنند.

۴ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۳,۸. پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، دستگاه نظارت، با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف دو هفته، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، معرفی کند.


۳,۹. پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه‌ها از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف دستگاه نظارت به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

۳,۱۰. پیمانکار می‌تواند، در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع دستگاه نظارت برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.

#### ۴. کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه‌ها، اندازه‌گیریها

۴,۱. پیمانکار، باید ابزار و وسایل نقشه برداری را دارا باشد و پیش از آغاز عملیات موضوع قرارداد، نقاط نشانه و مبدأ را از لحاظ تطبیق با نقشه‌ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد، درستی آنها را تأیید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع دستگاه نظارت برساند تا وضع موجود با دستگاه نظارت صورت‌مجلس شود و ملاک شروع عملیات قرار گیرد. بدیهیست که پس از آغاز عملیات، هیچ‌گونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست. پس از تحویل هر قسمت از کارگاه، پیمانکار باید بی‌درنگ، نقاط نشانه و مبدأ و همچنین علائم مربوط به آنها را با بتن یا مصالح بنایی تثبیت نماید و در طول مدت اجرای کار تا تحویل موقت، به هزینه خود، حفظ و نگهداری کند.

۴,۲. پیمانکار متعهد است که نقشه‌ها، امتدادها و محورها را با نظارت دستگاه نظارت پیاده کند و درستی آنها را با دستگاه نظارت صورت‌مجلس کند. در صورتی که هنگام پیاده کردن نقشه‌ها، امتدادها و محورها، اختلافی در مورد تراز زمین طبیعی با تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود، وضع موجود را پیمانکار و دستگاه نظارت صورت‌مجلس می‌کنند. تراز کف پی بناها و زیرسازی راهها و تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شوند و بعداً مرئی نیستند، یا به هر صورت، کنترل و اندازه‌گیری کامل آنها میسر نباشد، باید پیش از پوشیده شده یا از بین رفتن آثار آنها، صورت‌مجلس شود و به امضای دستگاه نظارت و رئیس کارگاه برسد. این صورت‌مجلس‌ها، ملاک اندازه‌گیریها در تنظیم صورت وضعیتها است. اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد و تأیید شود، پیش از آنکه اقدامات پیشگفته انجام شود بیوشاند، موظف است پوششهای انجام شده را به هزینه


۵ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

خود بردارد و پس از انجام آزمایش ها و بازدیدهای لازم و تأیید انجام کار از سوی دستگاه نظارت، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند.

۴,۳. اندازه گیریها براساس نقشه های اجرایی، دستور کارهای اجرا شده و صورتمجلسها، که شامل کروکی های لازم و روشن است، انجام می شود.

## ۵. تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات

- ۵,۱. پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید دستگاه نظارت، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد. تأمین آب، برق، سوخت و مخابرات، و به طور کلی، تجهیز کامل کارگاه، به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک قرارداد لازم است، به عهده پیمانکار می باشد، مگر آنکه در شرایط خصوصی قرارداد، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد.
- ۵,۲. تأمین نیروی انسانی، متریال مصرفی، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات، ابزار و خودرو های مورد نیاز جهت حمل و نقل و جابجایی ابزار آلات، وسایل لوازم و مصالح به عهده پیمانکار است.
- ۵,۳. تأمین امکانات رفت و آمد، ایجاد امکانات لازم به منظور تأمین مسکن و غذای گرم و مناسب کارکنان، تأمین امکانات اولیه پزشکی، تامین لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی و لباس و کفش کار (به تعداد لازم و متناسب با نوع کار) به عهده پیمانکار است.
- ۵,۴. متریال مصرفی، مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار برای انجام عملیات موضوع قرارداد تهیه و در کارگاه نگهداری می کند، باید به قرار زیر باشد:
- ۵,۴,۱. اگر منابع تهیه متریال مصرفی، مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک قرارداد تعیین شده یا بعداً معین شود، باید از همان منابع تهیه گردد. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، پیش از سفارش، به تأیید دستگاه نظارت برسد. در هر حال، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد.
- ۵,۴,۲. ذکر منابع تهیه متریال مصرفی، مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک قرارداد یا تعیین آنها ضمن اجراء، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مصالح و تجهیزات مرغوب و کافی نمی کاهد. بدین روی، پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه متریال مصرفی، مصالح و تجهیزات، نظر و پیشنهاد خود را تسلیم دستگاه نظارت کند. در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت دستگاه نظارت قرار گیرد، اقدام به استفاده، تهیه و حمل آنها نماید. بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه موارد مذکور را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد. اگر به مناسبت این تغییر محل، اضافه یا کسر هزینه ای بابت تغییر مسافت حمل یا عوامل دیگر ایجاد شود، تفاوت بها، به اقتضای مورد، از پیمانکار کسر یا به او پرداخت می شود. پیمانکار ملزم به رعایت مقررات مربوط به استخراج و بهره برداری شن و ماسه و دیگر مصالح معدنی است.

۶ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۵,۴,۳. نوع و مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با دستگاه نظارت صورت مجلس شود. مصالح باید به طور مرتب به نحوی انبار شود که تمام آن به سهولت قابل بازرسی، شمارش یا اندازه گیری باشد. انبار مصالح باید از هر لحاظ قابل حفاظت بوده تا مصالح در مقابل عوامل جوی و عوامل دیگر مصون باشد.


۵,۵. هرگاه تهیه یا توزیع مصالح و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت باشد، کارفرما تسهیلات لازم برای تهیه آن مصالح و لوازم را فراهم می کند. اگر تهیه بعضی از مصالح یا لوازم، طبق مشخصات ذی ربط در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم از طرف دولت ممنوع شده یا بشود، کارفرما یا خودش اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل می کند یا مشخصات را تغییر می دهد.

۵,۶. در مواردی که مصالح و تجهیزاتی باید به وسیله پیمانکار از خارج کشور تهیه شود، کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمانهای ذی ربط به هزینه پیمانکار تحصیل می نماید. هرگاه ضمن اجرای کار، محدودیتهای جدیدی پیش آید که به علت آن، پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را، در مدتی که برنامه پیشرفت کار ایجاب می کند، از خارج از کشور تهیه و وارد کند، مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد به اطلاع دستگاه نظارت می رساند تا با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، کارفرما در مورد چگونگی تأمین این قبیل مصالح و تجهیزات، تصمیم گیری نماید.

۵,۷. در صورتی که در اسناد و مدارک قرارداد، مشخصاتی برای ماشین آلات و ابزار اجرای کار تعیین شده باشد، پیمانکار باید آنها را طبق مشخصات تعیین شده، تأمین کند. هرگاه ضمن اجرای کار، دستگاه نظارت تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار، برای اتمام کار در مدت قرارداد کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار، مناسب نیست، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار مکلف است که ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر دستگاه نظارت و در مدتی که نامبرده تعیین می نماید، تکمیل و تقویت کند، بدون اینکه برای این کار، ادعای خسارت یا هزینه اضافی از کارفرما داشته باشد.

۵,۸. پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزاری را که برای انجام عملیات لازم است، از کارگاه خارج کند. در مورد بیرون بردن ماشین آلاتی که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار، تقاضای بیرون بردن ماشین آلات مزبور را به دستگاه نظارت تسلیم می کند. دستگاه نظارت، به تقاضای او رسیدگی می کند، و در صورتی که موجه باشد، اجازه خروج می دهد.

۵,۹. در صورتی که طبق اسناد و مدارک قرارداد، تأمین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید نصب کند و به صورت دائم در کار باقی بماند، در تعهد کارفرما باشد، پیمانکار مسئول عملکرد ناقص احتمالی این تجهیزات نیست، مگر آنکه ثابت شود که نقص آنها مربوط به کار پیمانکار است.

۷ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

## ۶. کالیبراسیون


پیمانکار جهت انجام کار با رعایت کیفیت و استانداردهای لازم، برای کلیه ابزار آلات اندازه گیری که نیاز به کالیبره دارند، موظف به ارائه گواهی کالیبراسیون از منابع معتبر، به دستگاه نظارت می باشد.

## ۷. حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبتهای لازم

۷.۱. پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمین ها، راه ها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند این ها به عمل می آورد.

۷.۲. پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار و به هزینه خود تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع قرارداد را که در اسناد و مدارک قرارداد تعیین شده است، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد مؤسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد. تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تا مدتی که لازم است تمدید کند. پرداخت آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تأخیر مجاز پیمانکار باشد، به عهده کارفرما است. در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته و مصالح و تجهیزات پای کار شود، پیمانکار موظف است که اولاً مراتب را فوراً به دستگاه نظارت و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد، ثانیاً طبق دستور دستگاه نظارت، کارها را به حالت اولیه باز گرداند. برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تأیید دستگاه نظارت، به اجرا درمی آید. کارفرما خسارت های وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصول می نماید و مبلغ وصول شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده، اعم از هزینه مستقیم یا غیرمستقیم (بالاسری)، با تأیید دستگاه نظارت به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند. کارفرما باید کارهای موضوع قرارداد را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد. در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک قرارداد تعیین نشده باشد، پیش از شروع کار، پیمانکار چگونگی بیمه کار را از دستگاه نظارت استعلام می نماید و کارفرما در مدت ده روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می کند تا پیمانکار طبق مفاد این بند، درمورد بیمه کار اقدام کند. اگر کارفرما عملیات موضوع قرارداد را بیمه نکند، در صورت وقوع حادثه، جبران خسارت های وارد شده به عهده او می باشد.

۷.۳. پیمانکار، موظف است بیمه نامه های لازم برای پوشش تعهدات قراردادی را به هزینه خود و بر اساس متن مورد تأیید کارفرما بیمه کند و رونوشت بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید. همچنین، وی

۸ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

موظف به حفظ بیمه نامه ها در مدت اعتبار آنها و نیز تمدیدهای پس از آن است. پوشش این بیمه نامه ها، برای مواردی از جمله موارد زیر است:

۷,۳,۱. پوشش کامل بیمه مسئولیت مدنی به انضمام کلوزهای مربوط برای پوشش هر نوع خسارت اعم از حوادث منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما و سایر افرادی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع قرارداد، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث، برای پوشش ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال و ... در اثر اجرای قرارداد.

۷,۳,۲. بیمه ماشین آلات، تجهیزات، وسایل نقلیه و سایر تسهیلات و تأسیسات مورد نیاز برای انجام کارها. تمامی ماشین آلات، خودروهای سواری شخصی و عمومی پیمانکار، باید دارای برگ معاینه فنی، بیمه بدنه کامل (شکست دستگاه در صورت لزوم)، بیمه سرنشین و بیمه شخص ثالث با دیه کامل باشند.


۷,۳,۳. ماشین آلات و ابزاری را که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد، کارفرما بیمه می کند.  
۷,۴. پیمانکار موظف است که روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تأمین کند و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی و در صورت لزوم، حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد، بگمارد.

۷,۵. پیمانکار متعهد است که عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبور و مرور رهگذران و وسایط نقلیه همواره باز بماند و مصالح خود را در محل هایی انبار کند که موجب ناراحتی یا زحمت افراد نشود. در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو برای مدتی موقت و با اطلاع دستگاه نظارت به کلی مسدود شود، پیمانکار باید با کسب مجوز لازم از مقامات محلی، عبور و مرور را با راههای انحرافی که مسیر آنها باید به تأیید دستگاه نظارت برسد، تأمین کند. کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوزهای مورد نیاز به عمل می آورد. اگر ترتیب احتساب و پرداخت هزینه ایجاد و نگهداری راههای انحرافی در اسناد و مدارک قرارداد معین نشده باشد، این هزینه ها به عهده پیمانکار است. همچنین پیمانکار متعهد است که در حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راه ها، پل ها و تونل ها، رعایت قوانین، مقررات و استانداردها را بکند و اگر عبور ماشین یا مصالحی ترتیب خاصی را ایجاب کند، با نظر دستگاه نظارت اقدام نماید، هرگاه پیمانکار برخلاف مفاد این بند رفتار کند، مسئول جبران خسارت های وارد شده می باشد.

۷,۶. پیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تأمین کند و از ورود اشخاص غیرمجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شوند، جلوگیری کند.

۷,۷. هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه بیست درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای



۹ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

## ۸. مقررات بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی

۸.۱. رییس کارگاه موظف است، قبل شروع کار، شخص واجد صلاحیتی را که دارای تخصص لازم باشد، به عنوان مسئول ایمنی کارگاه، به دستگاه نظارت معرفی نماید. وی مسئول حفاظت و جلوگیری از حوادث و نظارت بر اجرای مقررات و ضوابط ایمنی است. نامبرده بایستی به صورت دائم در محل اجرای موضوع قرار داد حضور داشته باشد و در غیاب خود شخص واجد شرایط دیگری را که قبلاً صلاحیتش به تایید دستگاه نظارت رسیده معرفی نماید.


۸.۲. پیمانکار، موظف به رعایت مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستور العمل های حفاظتی فنی و بهداشت کار، قوانین و مقررات بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی و آیین نامه های HSE است. پیمانکار موظف است، قبل از شروع کار، ضوابط ویژه کارفرما را از دستگاه نظارت درخواست نماید و پس از دریافت آنها و هماهنگی های لازم، پیمانکار باید از آن پس، به آنها عمل نماید. به هر حال، پیمانکار موظف است همیشه اصول و مقررات متعارف در زمینه های زیر را رعایت کند:

۸.۲.۱. حفاظت فیزیکی از کارها، حراست و حفاظت از مصالح، تجهیزات و ماشین آلات، نحوه رفت و آمد کارکنان پیمانکار در داخل کارگاه و محدوده های عملیاتی کارفرما.

۸.۲.۲. مقررات ایمنی از قبیل تأمین تجهیزات ایمنی کارکنان، تدابیر لازم برای کار در شرایط ویژه، تمهیدات ایمنی لازم برای کار در واحدهای در حال بهره برداری.

۸.۳. پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات موضوع قرارداد، اقدامات لازم را جهت آموزش های فردی، ایمنی و زیست محیطی کارکنان تابعه خود انجام دهد، به گونه ای که هیچ گونه حادثه تجهیزاتی و انسانی وجود نداشته باشد و زیانی به ابنیه، تجهیزات، قطعات و یا سایر اموال کارفرما یا شخص ثالث وارد نشود. در صورت هرگونه قصور پیمانکار در رعایت مقررات ایمنی، فنی، حفاظتی و بهداشتی و یا عدم استفاده صحیح از تجهیزات، ابزار، دستگاه ها و وسایل مورد استفاده در رابطه با انجام کارهای موضوع قرارداد و ایجاد خسارت اعم از جانی و مالی، پیمانکار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است. همچنین، مسئولیت مدنی و جزائی آن حادثه، هزینه های انسانی و ادعای هر گونه خسارت از طرف شخص یا اولیای دم، به عهده پیمانکار می باشد.


۸.۴. پیمانکار موظف به رعایت ضوابط حفاظت محیط زیست و نیز نگهداری و بهره برداری صحیح، طبق اصول فنی و تمیز نگهداشتن اراضی، مستحذات، راه ها و سایر ابنیه موجود در کارگاه و محوطه های اطراف در اختیار وی است و باید از ریزش یا پراکندگی کلیه ضایعات و یا موادی که جابجا می کند، در محل و یا راه های ارتباطی جلوگیری نماید. در غیر این صورت، جمع آوری و نظافت و عاری نمودن مسیرها از این گونه مواد، به عهده پیمانکار می باشد و بدیهی است از این بابت هیچ گونه وجه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۰ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

- ۸,۴,۱. پیمانکار متعهد است محل فعالیت های خود را پاکسازی نموده و پس از پایان کار ضایعات را به صورت تفکیک شده به محل های تعیین شده توسط دستگاه نظارت انتقال دهد.
- ۸,۵. دستگاه نظارت می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل های یاده شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد. پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.
- ۸,۶. هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه بیست درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

## ۹. ترتیب گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها

- ۹,۱. تمام نقشه ها، مشخصات، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی که دارای مهر و امضای دستگاه نظارت است، به تعداد نسخه های درج شده در اسناد و مدارک قرارداد و در صورتی که در اسناد و مدارک قرارداد تعداد نسخه معین نشده باشد، در دو نسخه، بدون دریافت هزینه، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. در صورت نیاز پیمانکار، نسخه های اضافی به هزینه او تکثیر می شود.
- ۹,۲. پیمانکار باید یک نسخه از نقشه ها و مشخصات، با آخرین تغییرات آنها را همیشه در کارگاه نگهداری کند تا در صورت لزوم، به منظور بازرسی کارها در اختیار دستگاه نظارت قرار گیرد. نسخه اصل نقشه ها و مدارک، تا پایان کار نزد دستگاه نظارت باقی می ماند.
- ۹,۳. پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام نقشه ها، دستورالعمل ها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت را با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه ها را کنترل نماید، به نحوی که هیچ گونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند. به طور کلی، کمبود نقشه برای هر قسمت از کار، هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کار نمی کاهد. در صورت مشاهده اشتباه در اندازه ها یا هرگونه ابهام یا کسری در مدارک، نقشه ها و دستورالعمل ها، پیمانکار باید به موقع، رفع نقص آنها را از دستگاه نظارت درخواست کند. دستگاه نظارت موظف است که با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، برای تکمیل نقشه ها و ابلاغ به پیمانکار اقدام کند.

۱۱ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۹,۴. هرگاه پیمانکار در مورد درستی بعضی نقشه‌ها و محاسبات یا دستورکارها یا مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنا به دستور دستگاه نظارت از منابع معینی تحصیل می‌شود ایرادی داشته باشد، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع دستگاه نظارت برساند و پس از دریافت نظر وی، طبق نظر او انجام دهد. در چنین حالتی، پیمانکار فقط مسئول اجرای درست کار است و در مورد صحت نقشه‌ها، مشخصات، محاسبات و دستور کارهای مربوط، مسئولیتی ندارد. هزینه رفع عیب و نقص در چنین مواردی به عهده پیمانکار نمی‌باشد.

۹,۵. پیمانکار، نقشه‌های کارگاهی را که نقشه‌های جزئیات ساخت و قطعات و قسمت هایی از کار است، در صورت نیاز ضمن اجرای کار، براساس نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان، تهیه می‌کند و در سه نسخه، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد، تسلیم دستگاه نظارت می‌نماید. دستگاه نظارت، نقشه‌های یاد شده را پس از بررسی و اصلاح لازم، تأیید و در یک نسخه به پیمانکار ابلاغ می‌کند. نسخه قابل تکثیر این مدارک نزد دستگاه نظارت نگهداری می‌شود.


۹,۶. نقشه‌های چون ساخت، نقشه‌های انجام شده به نحوی که اجرا شده‌اند، می‌باشد و شامل تمام نقشه‌های اجرایی، اعم از تغییر یافته یا بدون تغییر است. پیمانکار باید نقشه‌های چون ساخت را به تدریج و طبق نظر دستگاه نظارت، در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد تهیه کند و برای بررسی و تأیید، به دستگاه نظارت بدهد. دستگاه نظارت، یک نسخه از نقشه‌های چون ساخت تأیید شده را در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

۹,۷. پیمانکار باید مشخصات فنی، نقشه‌ها و دستورالعمل های نصب، راه‌اندازی و بهره‌برداری تجهیزاتی را که تأمین آنها به عهده اوست، از سازنده آنها بگیرد و در دو نسخه، به دستگاه نظارت بدهد. دستگاه نظارت، براساس مدارک سازنده، نقشه‌های اجرایی محل استقرار تجهیزات یاد شده را تهیه و برای اجرا، به پیمانکار ابلاغ می‌کند.

۹,۸. دستگاه نظارت، تمام موافقت‌ها، معرفی‌ها، تصویب‌ها، اخطارها و دستور کارها را به صورت کتبی، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار، پس از وصول دستور کارها، می‌تواند برای اصلاح آنها اظهار نظر کند. اما در هر حال، موظف به اجرای چنین دستور کارهایی است. در موارد صدور دستور کار شفاهی از سوی دستگاه نظارت، پیمانکار می‌تواند درخواست ابلاغ کتبی آنها را بنماید و دستگاه نظارت نیز موظف است که دستور کارها را کتبی به پیمانکار ابلاغ کند، در غیر این صورت، این دستور کارها برای پیمانکار معتبر نیست.

۹,۹. پیش از تحویل موقت کار طبق ماده مربوطه، پیمانکار دستورالعمل های راه‌اندازی، راهبری، تعمیر و نگهداری را همراه با نقشه‌های چون ساخت در سه نسخه، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد، به دستگاه نظارت می‌دهد. مدارک یاد شده باید به نحوی باشد که راهبری، تعمیر و نگهداری تمام قسمت‌های موضوع قرارداد به سهولت انجام شود.

۱۰. حفاظت تأسیسات زیربنایی و تغییر وضع آنها

۱۲ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

پیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب، برق، گاز، مخابرات و مانند این ها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می‌تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه بیست درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که موقعیت تأسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک قرارداد مشخص نشده باشد، پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، تعیین وضعیت آنها را از دستگاه نظارت استعلام کند و پس از اعلام نظر دستگاه نظارت، برای عملیات حفاری اقدام نماید. بدین ترتیب، مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزینه‌های پیشگفته در مورد تأسیسات زیرزمینی، منوط به آن است که نوع، محل یا مسیر تأسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک قرارداد مشخص شده باشد. هرگاه انجام عملیات موضوع قرارداد، تغییر وضع تأسیسات یاد شده را ایجاب کند، پیمانکار به دستگاه نظارت اطلاع می‌دهد تا کارفرما، برای تغییر وضع آنها اقدام کند. هزینه‌های مربوط به عملیات یاد شده، به عهده کارفرماست.

## ۱۱. واگذاری، پیمانکاران جزء

پیمانکار حق واگذاری قرارداد به غیر را ندارد.

## ۱۲. اجرای کار در شب


اجرای کار در شب، در موارد زیر، مجاز است.

۱۲،۱. در برنامه زمانی تفصیلی پیش‌بینی شده باشد.

۱۲،۲. هرگاه به سبب بروز تأخیرهایی از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت قرارداد امکانپذیر نباشد، پیمانکار می‌تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تأیید دستگاه نظارت، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

۱۲،۳. هرگاه دستگاه نظارت تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت قرارداد پایان یابد، می‌تواند به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعا یا مطالبه هیچ‌گونه خسارت و اضافه بها ندارد.

۱۲،۴. اگر به تشخیص دستگاه نظارت برای جبران تأخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست، کار در شب نیز انجام می‌شود، اضافه هزینه‌های مربوط به کار در شب، با تأیید دستگاه نظارت پرداخت می‌شود. در محاسبه این هزینه‌ها، به منظور تعیین هزینه‌های اضافی دستمزد نیروی انسانی برای

۱۳ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

کار در شب، باید مقررات قانونی کار و امور اجتماعی ملاک عمل قرار گیرد. پیمانکار متعهد است که ترتیب کار را طوری دهد که تا حد امکان، اجرای کار در شب برای دیگران مزاحمتی ایجاد نکند.

### ۱۳. آثار تاریخی و اشیای عتیقه

هرگاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن در محل کار پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی‌درنگ مراتب را به اطلاع دستگاه نظارت برساند. کارفرما برای حفظ و نگهداری یا انتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری به عمل می‌آورد. پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما، برای حفظ و نگهداری اشیا و آثار مزبور، مراقبت لازم را به عمل آورد. هرگاه اجرای این ماده، موجب توقف یا تعطیل عملیات موضوع قرارداد گردد، طبق ماده تعلیق، رفتار می‌شود.


### ۱۴. تحویل کارگاه

۱۴,۱. کارفرما متعهد است که کارگاه را بی‌عوض و بدون معارض تحویل پیمانکار دهد. اگر در اسناد و مدارک قرارداد، تأمین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار گذاشته شده باشد، طبق شرایط پیش‌بینی شده در قرارداد عمل می‌شود. در صورتی که محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا کند و موجب توقف اجرای تمام یا قسمتی از کار شود، آن قسمت از کار که متوقف شده است، مشمول تعلیق می‌گردد و طبق ماده مربوط رفتار می‌شود.

۱۴,۲. کارفرما پس از مبادله قرارداد، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از ده روز از تاریخ مبادله قرارداد باشد، به پیمانکار اعلام می‌کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورت مجلس‌هایی، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه نماید. در صورتی که حداکثر ده روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد که قرارداد را فسخ کند. در صورت مجلس‌های تحویل کارگاه باید حدود و موقعیت زمین‌ها و محل‌هایی که در آنها موضوع قرارداد اجرا می‌شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها، محور عملیات و محل منابع تهیه مصالحی که باید در کارگاه تولید گردد، درج شود. اگر تحویل کارگاه به طور یکجا میسر نباشد، کارفرما باید کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند عملیات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانی تفصیلی، انجام دهد.

۱۴,۳. پیمانکار نمی‌تواند جز آنچه طبق نقشه‌ها و دستور کارها است، در زمین‌ها و محل‌هایی که از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل شده است، اقدام به احداث بنا یا ساختمان کند. اگر در اثر اجرای کار در ملک غیر که از سوی کارفرما تحویل شده است، صاحب ملک اقامه دعوا و درخواست خسارت و جلوگیری و توقف کار نماید، طرف ادعا کارفرماست و پیمانکار هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی در این مورد ندارد.

۱۴,۴. در صورتی که طبق اسناد و مدارک قرارداد، تأمین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار باشد یا پیمانکار بخواهد طبق صلاحدید خود از محل‌هایی خارج از محلهای

۱۴ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

تحویلی کارفرما برای تجهیز کارگاه استفاده کند، باید موقعیت آنها را به تأیید دستگاه نظارت برساند. در این حالت، مسئولیت هر نوع ادعا و طلب خسارت از سوی صاحب ملک به عهده پیمانکار است و کارفرما در این موارد مسئولیتی ندارد.

### ۱۵. تغییر مقادیر کار، قیمت‌های جدید، تعدیل نرخ قرارداد

۱۵,۱. کارفرما، در چهارچوب کلی موضوع قرارداد، در هر زمانی در طول مدت قرارداد، می تواند کاهش، افزایش، حذف برخی از کارها و یا تغییر در مشخصات آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به انجام آنها با رعایت مفاد قرارداد است. تغییر مقادیر به وسیله دستگاه نظارت، محاسبه و به پیمانکار ابلاغ می گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ قرارداد است. تغییر مقادیر باید در چهارچوب موضوع قرارداد به پیمانکار ابلاغ شود. مبالغ کارهای افزایش یافته یا کاهش یافته، نباید بیش از بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد شود. در صورت دستور کارفرما به تغییراتی که منجر به کاهش بیش از بیست و پنج درصد مبلغ قرارداد شود، پیمانکار می تواند ضمن اتمام کارهای در دست اقدام، تقاضای خاتمه قرارداد را بنماید و یا کاهش یاد شده را بپذیرد. تغییرات مدت قرارداد ناشی از تغییر کارها نیز به تناسب، توسط کارفرما تعیین می شود.


۱۵,۲. در صورت استفاده از فهرست بها در آنالیز قرارداد، پیمانکار موظف به انجام کارهای ابلاغ شده در چهارچوب کلیه فصول فهرست بها، بر اساس ضریب پیشنهادی خود است.

۱۵,۳. در صورتی که پس از تکمیل کار و تصویب صورت وضعیت قطعی مشخص شود، مقادیر کار بدون آنکه از سوی کارفرما کم شده باشد، نسبت به مقادیر منضم به قرارداد، کاهش بیش از حد تعیین شده داشته باشد، در این حالت نیز نرخ قرارداد ملاک عمل است.

۱۵,۴. اگر در چهارچوب موضوع قرارداد، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد پیش‌بینی نشده است، پیمانکار باید بی‌درنگ پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه قیمت، به دستگاه نظارت تسلیم کند. قیمتی که با توافق پیمانکار و دستگاه نظارت تعیین شود، ملاک پرداخت است. قیمت‌های جدیدی که به این صورت تعیین می‌شود باید برحسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد. از این رو، تنها ضریب هزینه بالاسری قرارداد به قیمت های جدید اعمال می‌شود.

۱۵,۵. تغییرات ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارهای مورد تعهد وی، تغییر مقادیر کار تلقی نمی شود و پیمانکار موظف به انجام این گونه تغییرات پس از تأیید دستگاه نظارت، به هزینه خود و در مدت اولیه قرارداد است.

۱۵,۶. چنانچه پیمانکار به نحوی از قبول افزایش یا کاهش ۲۵ (بیست و پنج) درصدی مقادیر کار و یا اجرای دستور کار ابلاغی، امتناع نماید، قرارداد می تواند به صورت یک جانبه و از طرف کارفرما فسخ گردد.

۱۵ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۱۵,۷. به این قرارداد، مطابق مفاد مندرج در شرایط خصوصی تعدیل تعلق می گیرد.

#### ۱۶. تغییر مدت قرارداد

۱۶,۱. در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود، پیمانکار می تواند درخواست تمدید مدت قرارداد را بنماید. پیمانکار درخواست تمدید مدت را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به دستگاه نظارت تسلیم می کند و دستگاه نظارت پس از بررسی و تأیید، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

۱۶,۱,۱. در صورتی که طبق مفاد قرارداد، مبلغ قرارداد تغییر کند.

۱۶,۱,۲. هرگاه به دستور دستگاه نظارت، نقشه های اجرایی یا مشخصات فنی تغییر اساسی کند.

۱۶,۱,۳. هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه، ابلاغ دستور کارها یا نقشه ها و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست، تأخیر کند، تأخیر در ابلاغ دستور کارها و نقشه ها به شرطی مشمول این بند است که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، آنها را از دستگاه نظارت درخواست کرده باشد.

۱۶,۱,۴. اگر در تحویل مصالحی که فروش آنها لزوماً باید با حواله کارفرما صورت گیرد تأخیر ایجاد شود، به شرطی که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی برای تهیه آنها به موقع اقدام کرده باشد.

۱۶,۱,۵. در موارد حوادث قهری و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی.

۱۶,۱,۶. در صورتی که کار به حالت تعلیق درآید.

۱۶,۱,۷. موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد.

۱۶,۲. اگر وقوع برخی از موارد درج شده در بند فوق، موجب کاهش مدت قرارداد شود، دستگاه نظارت با کسب نظر پیمانکار، کاهش مدت قرارداد را تعیین می کند و مراتب را به پیمانکار ابلاغ می کند.


۱۶,۳. در پایان مدت اولیه قرارداد یا هر تمدید مدت قرارداد، اگر کار به اتمام نرسیده باشد، دستگاه نظارت با کسب نظر پیمانکار و با توجه به موارد تعیین شده در مفاد قرارداد، علل تأخیر کار را بررسی می کند و میزان مدت مجاز و غیرمجاز آن را با توافق پیمانکار تعیین می نماید و معادل مدت تأخیر مجاز، مدت قرارداد را تمدید می نماید.

۱۶,۴. در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت قرارداد، تأخیرهای همزمان ناشی از عوامل مختلف درج شده در مفاد قرارداد، فقط یک بار محاسبه می شود.

۱۶,۵. در اجرای مفاد این ماده، اگر پیمانکار با دستگاه نظارت توافق نداشته باشد یا نسبت به تصمیم وی معترض باشد، پیمانکار می تواند براساس ماده حل اختلاف، برای حل مسئله اقدام نماید.

#### ۱۷. نظارت بر اجرا

۱۷,۱. عملیات اجرایی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع دستگاه نظارت انجام شود. نظارتی که از دستگاه نظارت در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ روی، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

۱۶ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

نظارت مستقیم بر کار پیمانکار، در محدوده کارگاه و در موارد خاص (برای ساخت قطعات و تجهیزات) در خارج از کارگاه انجام می‌شود. در هر حال، پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقدامهایی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات قرارداد انجام می‌دهد، به دستگاه نظارت تسلیم کند.

۱۷,۲. دستگاه نظارت، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد است. هرگونه تغییرات، اظهار نظرهای فنی و اصلاحات مورد نظر پیمانکاران، سازندگان و بازرسان فنی، پس از هماهنگی با دستگاه نظارت انجام می‌گیرد و توسط وی به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

۱۷,۳. دستگاه نظارت به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می‌کند. هزینه انجام آزمایش‌ها برعهده کارفرما است، مگر آنکه در اسناد و مدارک قرارداد ترتیب دیگری هم پیش‌بینی شده باشد. هرگاه نتایج این آزمایش‌ها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستور دستگاه نظارت اصلاح کند. هزینه انجام این اصلاحات به عهده پیمانکار است، مگر آنکه نقص موجود مربوط به مدارک فنی باشد. پیمانکار موظف است که برای نمونه‌برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایش، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت، به طور رایگان در اختیار دستگاه نظارت بگذارد.


۱۷,۴. در صورتی که دستگاه نظارت، مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی، نقشه‌ها و دیگر مدارک فنی را در اجرای کارها مشاهده کند، با ارسال اخطار به‌ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می‌نماید از پیمانکار می‌خواهد. اگر پس از پایان مهلت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می‌تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه‌های مربوط را به اضافه بیست درصد، از مطالبات پیمانکار کسر کند. در صورتی که عدم توجه به اخطار دستگاه نظارت برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود، کارفرما می‌تواند قرارداد را طبق ماده مربوط، فسخ نماید.

۱۷,۵. دستگاه نظارت در مدت اجرای قرارداد، هر موقع که لازم بداند، عملیات پیمانکار را بازرسی می‌کند. پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار دستگاه نظارت بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی‌ها فراهم سازد.

## ۱۸. تضمین انجام تعهدات

۱۸,۱. موقع امضای قرارداد، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانتنامه‌ای معادل ده درصد مبلغ اولیه قرارداد را به صورت ضمانت نامه بانکی صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما یا ضمانت مورد تایید کارفرما، تسلیم کارفرما نماید. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع قرارداد، معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانتنامه یاد شده اقدام کند و اگر تا ده روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود، کارفرما حق دارد



۱۷ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد.

۱۸,۲. حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هرگاه براساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد، ضمانتنامه انجام تعهدات وی، پس از تایید دستگاه نظارت، آزاد می شود.

#### ۱۹. تضمین حسن انجام کار

۱۹,۱. از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ده درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، مسترد می گردد.

۱۹,۲. پیمانکار می تواند در طول مدت قرارداد، تمام یا بخشی از مبالغ نگهداری شده به عنوان کسور حسن انجام کار را در مقابل تسلیم ضمانت نامه بانکی به همان مبلغ، از کارفرما دریافت کند.

#### ۲۰. پیش پرداخت

۲۰,۱. کارفرما می تواند، به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، مبلغی را به عنوان پیش پرداخت، مطابق شرایط خصوصی، به پیمانکار پرداخت کند. در این خصوص، پیمانکار درخواست خود را به دستگاه نظارت ارائه می نماید و کارفرما پس از تایید دستگاه نظارت، مبلغ پیش پرداخت را در مقابل ضمانت نامه های بانکی (از بانک واحد)، بدون اینکه وجوهی از آن کسر شود، پرداخت می نماید.


۲۰,۲. به منظور استهلاک مبالغ پیش پرداخت، از هر یک از صورت وضعیتهای پیمانکار، مبلغی به تناسب، به صورتی کسر می شود که در آخرین صورت وضعیت، تمام مبلغ پیش پرداخت مستهلک شود.

۲۰,۳. به تناسب استهلاک مبالغ پیش پرداخت، تضمینهای مربوط، به پیمانکار، مسترد می شود.


۲۰,۴. در صورت خاتمه و یا فسخ قرارداد، هرگاه در تسویه حساب نهایی، پیمانکار بابت پیش پرداخت ها به کارفرما بدهکار باشد، موظف است مبلغ بدهی را پرداخت کند وگرنه کارفرما، نسبت به وصول مطالبات خود از محل تضامین اقدام می نماید.

#### ۲۱. پرداختها

۲۱,۱. در آخر هر ماه، پیمانکار، وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورتمجلس ها است اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای

۱۸ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

- کار را تعیین می کند، سپس براساس فهرست بهای منضم به قرارداد، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آن را در آخر آن ماه تسلیم دستگاه نظارت می نماید.
- ۲۱,۲. دستگاه نظارت، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک قرارداد کنترل و رسیدگی کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آنرا در مدت حداکثر پانزده روز از تاریخ دریافت، برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی دستگاه نظارت را پس از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق قرارداد، حداکثر ظرف پانزده روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، با صدور چک به نام پیمانکار، پرداخت می کند.
- ۲۱,۳. با پرداخت صورت وضعیت موقت، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرما است، لیکن به منظور اجرای بقیه کارهای موضوع قرارداد، به رسم امانت، تا موقع تحویل موقت، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.
- ۲۱,۴. مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید، جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی، در صورت وضعیت های بعدی یا در صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع می شود.
- ۲۱,۵. به منظور ایجاد امکان برای تهیه، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی، پیمانکار باید، ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن، نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به دستگاه نظارت برای رسیدگی همراه با صورت مجلسها و مدارک مربوط اقدام نماید. این اسناد باید در تهیه صورت وضعیت های موقت نیز مورد استفاده قرار گیرد.
- ۲۱,۶. هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد، اعتراض خود را با ذکر دلیل، حداکثر ظرف یک ماه، به دستگاه نظارت اعلام می کند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.
- ۲۱,۷. اگر قرارداد مشمول تعدیل آحادیها باشد، پس از تأیید هر صورت وضعیت موقت از سوی دستگاه نظارت، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحادیهای آن صورت وضعیت را براساس آخرین شاخص های اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند فوق تعیین شده است، برای دستگاه نظارت ارسال می کند.
- ۲۱,۸. هرگاه در مدت اجرای کار، میزان کسورات قانونی میزان در داخل کشور افزایش یا کاهش یابد و یا موارد جدیدی وضع شود که در ارتباط با کار موضوع قرارداد، به پیمانکار تعلق گیرد، هزینه های ناشی از این تغییرات برحسب مورد، به حساب بستانکاری یا بدهکاری وی منظور می شود.
- ۲۱,۹. از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار، مبلغ سپرده بیمه تامین اجتماعی، مطابق قانون، کسر و تا زمان ارائه مفاصا حساب بیمه، در حساب کارفرما، به ودیعه نگهداری خواهد شد.

۱۹ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۲۱،۱۰. هیچ گونه سود بانکی به مطالبات پیمانکار، وجوه تضمینی سپرده، ودیعه و سایر کسورات، مادامی که نزد کارفرما به امانت سپرده شده است تعلق نمی گیرد و پیمانکار در این مورد حق هیچ گونه ادعائی نخواهد داشت.

۲۱،۱۱. مبلغ مالیات بر ارزش افزوده، پس از ارائه گواهینامه تأییدیه مربوطه و سایر اسناد مورد نیاز از سوی پیمانکار، مطابق قوانین امور مالیاتی، در طول مدت قرارداد توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

## ۲۲. تحویل موقت


۲۲،۱. پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد، پیمانکار از دستگاه نظارت، تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای تحویل معرفی می نماید. دستگاه نظارت، به درخواست پیمانکار رسیدگی می کند و در صورت تأیید، ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت، جلسه تحویل موقت را حداکثر در مدت ده روز از تاریخ آمادگی کار، تشکیل داده و برای تحویل موقت اقدام می نماید. اگر به نظر دستگاه نظارت، عملیات موضوع قرارداد، آماده بهره برداری نباشد، ظرف مدت پنج روز از دریافت تقاضای پیمانکار، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود، به اطلاع پیمانکار می رساند.

۲۲،۲. دستگاه نظارت، برنامه انجام آزمایش هایی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند تا آن قسمت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک قرارداد به عهده اوست، برای جلسه تحویل موقت، در محل کار آماده کند. پیمانکار موظف است که تسهیلات لازم را برای تحویل موقت، فراهم آورد.

۲۲،۳. آزمایش های لازم به تشخیص دستگاه نظارت، در محل انجام می شود و نتایج آن در صورتمجلس تحویل موقت درج می گردد. به جز آزمایشهایی که طبق اسناد و مدارک قرارداد، هزینه آن ها به عهده پیمانکار است، هزینه آزمایش ها را کارفرما پرداخت می کند.

۲۲،۴. هرگاه دستگاه نظارت، عیب و نقصی در کارها مشاهده نکند، اقدام به تنظیم صورتمجلس تحویل موقت نموده و نسخه از آن را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

۲۲،۵. هرگاه دستگاه نظارت، عیب و نقصی در کارها مشاهده نماید، اقدام به تنظیم صورتمجلس تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایش هایی که نتیجه آن بعداً معلوم می شود را تنظیم و ضمیمه صورتمجلس تحویل موقت می نماید و نسخه ای از آنها را به پیمانکار می دهد. پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار، دستگاه نظارت، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر براساس فهرست نقایص تعیین شده، هیچ گونه عیب و نقصی باقی نمانده باشد، دستگاه نظارت، صورتمجلس تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را که به امضای نماینده دستگاه نظارت و پیمانکار رسیده است، همراه نتایج آزمایش های خواسته شده، به پیمانکار ابلاغ می کند.

۲۰ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	


۲۲,۶. تاریخ تحویل موقت، تاریخ حضور نمایندگان دستگاه نظارت و پیمانکار، در محل و تحویل کار به دستگاه نظارت است که در صورت مجلس تحویل موقت درج می‌شود. تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ تحویل موقت است، به شرط آن که دستگاه نظارت، هیچ‌گونه نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف دستگاه نظارت تعیین شده است، رفع شود. اگر زمانی که پیمانکار صرف رفع نقایص می‌کند، بیش از مهلت تعیین شده باشد، تاریخ تحویل موقت، همان تاریخ تحویل کار به دستگاه نظارت است ولی تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ رفع نقص است که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۲۲,۷. در صورتی که به نظر دستگاه نظارت، بهره‌برداری از قسمت‌های مستقلی از کار، پیش از تکمیل کل کار مورد نیاز باشد، دستگاه نظارت با رعایت این ماده، قسمت‌های پیشگفته را تحویل موقت گرفته و اقدام‌های پس از تحویل موقت، مانند آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات، شروع دوره تضمین، تحویل قطعی و استرداد کسور تضمین حسن انجام کار را به تناسب آن قسمت از کار که تحویل موقت گردیده است، طبق اسناد و مدارک قرارداد، به صورت مستقل انجام می‌دهد.

۲۲,۸. در صورتی که عملیات موضوع قرارداد، طبق این ماده آماده تحویل موقت شود، ولی پیمانکار تقاضای تحویل کار را نکند، دستگاه نظارت، آماده بودن کار برای تحویل موقت را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید. اگر پس از ده روز از تاریخ ابلاغ، پیمانکار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند، دستگاه نظارت، به تنهایی، نسبت به تحویل موقت موضوع قرارداد، طبق این ماده اقدام می‌نماید. در این حالت، پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی در این مورد ندارد.

۲۲,۹. پیمانکار موظف است که پس از تحویل موقت، تمام وسایل، ماشین‌آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود در محل‌های تحویلی کارفرما را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، از محل‌های یاد شده خارج کند. به علاوه، پیمانکار باید ظرف مدت معینی که توسط دستگاه نظارت تعیین می‌شود، ساختمان‌ها و تأسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل‌های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا پیاده کند و مصالح و مواد زاید آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز کند. در غیر این صورت، کارفرما می‌تواند برای خارج نمودن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه‌های آن را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور دارد. در این صورت، پیمانکار حق اعتراض نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی‌های خود را ندارد.

۲۲,۱۰. با توجه به اینکه مالکیت ساختمان‌های پیش‌ساخته و مصالح بازیافتی و قطعات پیش‌ساخته ساختمان‌ها و تأسیسات تجهیز کارگاه که به وسیله پیمانکار در محل‌های تحویلی کارفرما نصب یا احداث شده است، متعلق به پیمانکار است، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمان‌ها و تأسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد، با توجه به اینکه در این حالت نباید وجهی بابت برچیدن ساختمانها و تأسیسات یاد شده به پیمانکار پرداخت شود، قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می‌شود.

۲۱ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	


### ۲۳. صورت وضعیت قطعی

- ۲۳،۱. پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را براساس اسناد و مدارک قرارداد، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به دستگاه نظارت تسلیم نماید.
- ۲۳،۲. دستگاه نظارت، در مدت حداکثر دو ماه از تاریخ دریافت، آن را رسیدگی کرده و برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی دستگاه نظارت را پس از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق قرارداد، پس از ارائه مفصلا حساب بیمه از سوی پیمانکار و حداکثر ظرف پانزده روز از تاریخ وصول مفصلا حساب، با صدور چک به نام پیمانکار، پرداخت می کند.
- ۲۳،۳. هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیت رسیدگی شده، معترض باشد، اعتراض خود را با ذکر دلیل، حداکثر ظرف یک ماه، به دستگاه نظارت اعلام می کند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.
- ۲۳،۴. هرگاه با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حسابهای پیمانکار، پیمانکار بدهکار نباشد، نصف تضمین حسن انجام کار آزاد می شود.

### ۲۴. تحویل قطعی

- ۲۴،۱. در پایان دوره تضمین تعیین شده در موافقتنامه، دستگاه نظارت، بنا به تقاضای پیمانکار، تاریخ جلسه تحویل قطعی را به همان گونه که برای تحویل موقت پیش بینی شده است، معین و به پیمانکار ابلاغ می کند. دستگاه نظارت، پس از بازدید کارها، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید، موضوع قرارداد را تحویل قطعی می گیرد و صورتمجلس آن را تنظیم و نسخه ای از آن را به پیمانکار ابلاغ می کند.
- ۲۴،۲. هرگاه دستگاه نظارت، عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، برای رفع آنها طبق شرایط مذکور در تحویل موقت، رفتار می شود.
- ۲۴،۳. اگر پیمانکار، در پایان دوره تضمین تعیین شده در موافقتنامه، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید، مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار، ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.
- ۲۴،۴. اگر دستگاه نظارت، با وجود تقاضای پیمانکار، اقدام به تشکیل جلسه تحویل قطعی نکند و این تأخیر بیش از یک ماه به طول انجامد، عملیات موضوع قرارداد تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود.

### ۲۵. مسئولیتهای دوره تضمین

۲۲ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۲۵,۱. اگر دستگاه نظارت، در دوره تضمین، معایب و نقایصی در کار ببیند که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، دستگاه نظارت، مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار باید حداکثر ده روز پس از ابلاغ دستگاه نظارت، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول دستگاه نظارت است، رفع نماید.

۲۵,۲. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند، رفع نماید و هزینه آن را به اضافه بیست درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

۲۵,۳. هزینه‌های حفاظت، نگهداری و بهره‌برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست.

## ۲۶. بروز حوادث قهری

۲۶,۱. حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایطی خارج از اختیار کارفرما و پیمانکار، به رغم پیش بینی تمهیدات لازم و معقول توسط دو طرف است که ادامه کار را غیرممکن کند. در بروز حوادث قهری، هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت‌های وارده به طرف دیگر، نیست. حوادث قهری از جمله شامل موارد زیر است، بی آنکه محدود به آنها باشد:

۲۶,۱,۱. جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده یا اشغال یا وسیله بیگانگان

۲۶,۱,۲. شورش، انقلاب، کودتای نظامی یا جنگ داخلی

۲۶,۱,۳. تشعشعات هسته‌ای، یا نشت سایر مواد رادیواکتیو و سمی

۲۶,۱,۴. اعتصاب‌های عمومی کارگری، به استثنای مواردی که تنها محدود به کارکنان این قرارداد باشد


۲۶,۱,۵. شیوع بیماری‌های واگیردار.

۲۶,۱,۶. زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، آتش‌سوزی‌های دامنه دار و غیرقابل

۲۶,۲. پیمانکار موظف است که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می‌شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل‌های مطمئن و ایمن، به کار برد. کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در محل، در حد امکان، برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۲۶,۳. در مورد خسارتهای وارد شده به کارهای موضوع قرارداد، تأسیسات و ساختمان‌های موقت، ماشین‌آلات و ابزار و وسایل پیمانکار، به شرح زیر عمل می‌شود.

۲۶,۳,۱. هرگاه خسارت‌های وارد شده به کارهای موضوع قرارداد، مشمول بیمه باشد، برای جبران آن، طبق همان ماده اقدام می‌شود.

۲۳ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۲۶,۳,۲. اگر خسارتهای وارد شده به کارهای موضوع قرارداد، مشمول بیمه نیست یا میزان آن برای جبران خسارتهای کافی نباشد، جبران خسارت به عهده کارفرما است.

۲۶,۳,۳. جبران خسارتهای وارد شده به ساختمانها و تأسیسات موقت، ماشین‌آلات و ابزار و وسایل پیمانکار، به عهده پیمانکار است.

منظور از جبران خسارت های یاد شده در بندهای فوق، اعاده کارها به صورت پیش از وقوع حادثه است. پس از رفع وضعیت قهری، اگر کارفرما اعاده کارها را به حالت پیش از وقوع حادثه لازم و میسر بداند، پیمانکار مکلف است که اجرای کارها را بی‌درنگ آغاز کند. در این صورت، تمدید مدت مناسبی برای اعاده کارها به وضع اولیه، از سوی پیمانکار پیشنهاد می‌شود که پس از رسیدگی و تأیید دستگاه نظارت، به پیمانکار ابلاغ می‌گردد.

۲۶,۴. اگر کارفرما ادامه یا اعاده کارها به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد، یا اگر مدت حوادث قهریه بیش از سه ماه به طول انجامد، ادامه قرارداد با توافق طرفین انجام خواهد شد.

۲۶,۵. در صورت تعلیق قرارداد بر اساس مفاد این ماده، مبلغ قرارداد مشمول تعدیل نخواهد شد.

## ۲۷. موارد فسخ قرارداد

کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ کند.

۲۷,۱. تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از نصف مدت تعیین شده.

۲۷,۲. تأخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن.

۲۷,۳. تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع قرارداد، بیش از نصف مدت تعیین شده.

۲۷,۴. تأخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد، بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد.

۲۷,۵. تأخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش‌بینی شده در برنامه زمانی تفصیلی، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار.

۲۷,۶. تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

۲۷,۷. عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.

۲۷,۸. بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه دستگاه نظارت، بیش از سه روز.


۲۷,۹. عدم انجام دستور دستگاه نظارت برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب.

۲۷,۱۰. انحلال شرکت پیمانکار.

۲۷,۱۱. ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین‌آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، به گونه‌ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۲۷,۱۲. تأخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران.

۲۷,۱۳. هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق‌العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها یا واسطه‌های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۲۴ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۲۷،۱۴. امتناع پیمانکار از قبول افزایش یا کاهش مقادیر کار و انجام دستور کارهای ابلاغی تا سقف بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد .

۲۷،۱۵. تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما، حتی به مدت یک روز.

۲۷،۱۶. انتقال کل یا جزئی از قرارداد به شخص ثالث، بدون اجازه کتبی کارفرما.

۲۷،۱۷. عدول بارز یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد قرارداد.

۲۷،۱۸. وجود مانع قانونی بر انجام و ادامه کار برای پیمانکار.

۲۷،۱۹. عدم توانایی پیمانکار در اجرای قرارداد به تشخیص دستگاه نظارت.

## ۲۸. اقدامات فسخ قرارداد

۲۸،۱. در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت‌های درج شده در ماده فسخ قرارداد، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها پیمانکار را مشمول فسخ می‌داند، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار مکلف است که در مدت ده روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت تعیین شده، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده او را مردود بداند، کارفرما فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده، عمل می‌نماید.

۲۸،۲. کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خویش واریز می‌کند و کارگاه، تأسیسات و ساختمان‌های موقت، مصالح و تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن را در اختیار می‌گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم را معمول می‌دارد. سپس از پیمانکار دعوت می‌کند که ظرف یک هفته نماینده‌ای برای صورت برداری و تهیه صورت‌مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است، معرفی نماید. هرگاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری کند یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود، کارفرما برای صورت برداری اقدام می‌نماید و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی در این مورد را ندارد. پس از صورت برداری، پیمانکار بی‌درنگ، اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می‌کند.

۲۸،۳. کارفرما تأسیسات و ساختمان‌های موقت را که در کارگاه احداث شده و برای ادامه کار مورد نیاز است، در اختیار می‌گیرد و بهای آنها را برابر ارزش مصالح و تجهیزات بازیافتی که با توافق دوطرف تعیین می‌شود با توجه به اینکه در این موارد نباید وجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود، به حساب طلب پیمانکار منظور می‌کند. اگر تأسیسات و ساختمان‌های پیشگفته در خارج از محل‌های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد، کارفرما بهای اجاره آنها را که با توافق دو طرف تعیین می‌شود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می‌کند.



۲۵ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۲۸,۴. کارفرما می‌تواند ماشین‌آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را که در کارگاه موجود است و به تشخیص خود برای اتمام کار مورد نیاز بداند، برای مدت مناسبی که برای جایگزین کردن آنها با ماشین‌آلات دیگر لازم است در اختیار بگیرد و هزینه اجاره آنها را که با توافق دو طرف تعیین می‌شود، به حساب طلب پیمانکار منظور نماید. اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود، اقلامی از ماشین‌آلات و ابزار و وسایل پیمانکار را که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین ارزیابی می‌شود در اختیار می‌گیرد و با رعایت قوانین جاری کشور، به تملک قطعی خود در می‌آورد.

۲۸,۵. کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار، آن چه طبق مشخصات بوده و برای اجرای قرارداد، تهیه شده است قبول می‌کند و بهای آن را براساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید که مورد توافق دو طرف باشد، به حساب طلب پیمانکار منظور می‌نماید.


۲۸,۶. پیمانکار با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، بی‌درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می‌نماید. کارفرما تا ده روز از دریافت فهرست پیشگفته، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می‌دهد به پیمانکار اعلام می‌نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تأدیه شده است، درمقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می‌گردد. و تأدیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

۲۸,۷. هرگاه پیمانکار ظرف دوهفته از تاریخ ابلاغ کارفرما، به منظور توافق در اجرای بندهای فوق، حاضر نشود یا توافق بین طرفین حاصل نگردد، کارفرما یک کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می‌نماید. نظر این کارشناس، برای طرفین قطعی است و حق‌الزحمه آن را کارفرما می‌پردازد و به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌کند.

۲۸,۸. پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است، حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما، از محلهای یاد شده خارج کند. در غیر این صورت، کارفرما می‌تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه‌های آن را به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد. در این حالت، پیمانکار نمی‌تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی های خود، دعوایی مطرح نماید.

۲۸,۹. از تاریخ ابلاغ فسخ قرارداد تا تاریخی که صورت برداری ها و ارزیابی طبق این ماده پایان می‌یابد، هزینه‌های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه به عهده پیمانکار است. این مدت نباید از یک ماه بیشتر شود، در غیر این صورت، هزینه‌های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از یک ماه، به عهده کارفرما است.

۲۸,۱۰. پیمانکار به هیچ عنوان نمی‌تواند فسخ قرارداد را به عنوان یکی از موارد حل اختلاف تلقی نماید.

۲۶ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

## ۲۹. خاتمه قرارداد

۲۹،۱. هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل، که نباید بیشتر از ده روز باشد، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است، در این ابلاغ تعیین می‌کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می‌دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت، این‌گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید. اقدامات پس از خاتمه دادن قرارداد، به شرح زیر، است:

۲۹،۲. کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است، طبق مقررات درج شده در مفاد قرارداد، تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در مفاد قرارداد، تحویل موقت می‌گیرد. اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار موظف است، به هزینه خود، در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می‌شود، رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد. در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، کارفرما طبق مفاد قرارداد اقدام به رفع نقص می‌نماید. تا حدی که مورد لزوم و درخواست کارفرما است، پیمانکار باید نقشه‌ها، کاتالوگها، قراردادهای با پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد.


۲۹،۳. صورت وضعیت کارهای انجام شده، طبق مفاد قرارداد تهیه می‌شود.

۲۹،۴. در مورد مصالح و تجهیزات موجود و سفارش شده، به شرح زیر، اقدام شود:

۲۹،۴،۱. مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع قرارداد تهیه شده است، اندازه‌گیری و بهای آنها براساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید، که مورد توافق دو طرف باشد، در صورت وضعیت قطعی منظور می‌شود.

۲۹،۴،۲. پیمانکار با دریافت ابلاغ خاتمه قرارداد، بی‌درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می‌نماید. کارفرما تا ده روز از دریافت فهرست پیشگفته، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می‌دهد به پیمانکار اعلام می‌نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تأدیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می‌گردد و تأدیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

۲۹،۴،۳. پیمانکار باید بی‌درنگ پس از دریافت ابلاغ خاتمه قرارداد، تمام قراردادهای خود با پیمانکاران جزء و اشخاص ثالث را خاتمه دهد. خاتمه قراردادهای خرید مصالح و تجهیزاتی که مورد نیاز کارفرما نیست پس از اعلام نظر کارفرما طبق بند فوق، انجام می‌شود.

۲۷ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۲۹,۵. در صورتی که پیمانکار به منظور اجرای موضوع قرارداد، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به قرارداد، ملزم به پرداخت هزینه و خسارت هایی به آن اشخاص گردد، این هزینه ها و خسارت ها، پس از رسیدگی و تأیید کارفرما، به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود.

۲۹,۶. کارفرما تأسیسات و ساختمان های موقتی را که در کارگاه احداث شده است، در اختیار می گیرد. بهای این تأسیسات و ساختمان ها با در نظر گرفتن پرداخت هایی که قبلاً به پیمانکار شده است، با توافق دوطرف تعیین می شود و به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و بابت آنها وجهی به عنوان برچیدن کارگاه پرداخت نمی شود. اگر تأسیسات و ساختمان های پیشگفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد، کارفرما بهای اجاره آنها را که با توافق دوطرف تعیین می شود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می کند.

۲۹,۷. پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است، حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما، از محل های یاد شده خارج کند. در غیر این صورت، کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور دارد. در این صورت، پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی های خود، دعوایی مطرح نماید.

۲۹,۸. در مورد تضمین های پیمانکار، به ترتیب زیر، عمل می شود.

۲۹,۸,۱. تضمین انجام تعهدات قرارداد، طبق روش تعیین شده در قرارداد آزاد می شود، با این تفاوت که آخرین صورت وضعیت موقت، حداکثر تا یک ماه پس از تحویل کار، اعم از قسمت تحویل موقت شده و تحویل قطعی شده، با احتساب مصالح پای کار تهیه می شود.


۲۹,۸,۲. تضمین حسن انجام کار قسمت تحویل موقت شده و قسمت تحویل قطعی شده، هر یک جداگانه، طبق مفاد قرارداد آزاد می شود.

### ۳۰. تعلیق

۳۰,۱. کارفرما می تواند در مدت قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند. در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تأسیسات و ساختمان های موقت را براساس قرارداد به طور شایسته، حفاظت و حراست کند.

۳۰,۲. نحوه محاسبه هزینه های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق و همچنین سایر هزینه های ناشی از تعلیق، بر اساس توافق طرفین، تعیین می شود.

۳۰,۳. هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه، تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند.

۲۸ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

### ۳۱. جرایم و پاداش

در پایان کار، در صورتی که مدت انجام کار، بیش از مدت اولیه قرارداد باشد، دستگاه نظارت با رسیدگی به دلایل پیمانکار، مدت تأخیر غیرمجاز پیمانکار را تعیین می‌کند، و مطابق با مفاد شرایط خصوصی پیمانکار را جریمه خواهد نمود. همچنین چنانچه مدت زمان انجام کار در اثر عملکرد مطلوب پیمانکار نسبت به زمان در نظر گرفته شده در قرارداد، کاهش یابد، کارفرما می‌تواند در صورت صلاحدید خود مطابق با مفاد شرایط خصوصی به پیمانکار جریمه یا پاداش اعمال نماید.

۳۱،۱. در صورت عدم تایید و یا عدم ارائه گزارشات روزانه، هفتگی و ماهیانه به صورت منظم، کارفرما می‌تواند به میزان ۱ تا ۳ درصد مبلغ هر صورت وضعیت را به عنوان جریمه کسر نماید.

۳۱،۲. چنانچه پیمانکار در تحویل موقت و پس از توافق مدت زمان رفع پانچ با کارفرما بر اساس صورت جلسه تحویل موقت، نسبت به رفع موارد ذکر شده در صورت جلسه در زمان و با کیفیت مورد تایید کارفرما اقدام ننماید کارفرما می‌تواند علاوه بر انجام کار مربوطه توسط شخص ثالث با احتساب بالاسری مندرج در ماده مسئولیتهای دوره تضمین، نسبت به جریمه پیمانکار، به میزان ۰.۵٪ مبلغ کل قرارداد اقدام نماید.


### ۳۲. صورتحساب نهایی

۳۲،۱. صورتحساب نهایی قرارداد که ظرف مدت دو ماه از تاریخ صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما تهیه می‌شود، عبارت است از مبلغ صورت وضعیت قطعی که تصویب می‌شود و مبلغی که براساس اسناد و مدارک قرارداد، به مبلغ بالا اضافه یا از آن کسر می‌گردد، مانند وجوه ناشی از تعدیل آحادبها، بهای مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات تحویلی کارفرما به پیمانکار، مبلغ جبران خسارت یا جریمه‌های رسیدگی و قطعی شده.

۳۲،۲. صورتحساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما در صورتی که مورد قبول پیمانکار باشد، توسط کارفرما و پیمانکار امضا می‌شود. اگر پیمانکار به صورتحساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و آن را امضا نکند، باید ظرف یک ماه، نظر خود را با مدارک کافی به کارفرما بنویسد، وگرنه صورتحساب نهایی از طرف پیمانکار پذیرفته شده تلقی می‌شود. کارفرما در صورت تأیید اعتراض پیمانکار، صورتحساب نهایی را اصلاح می‌کند و دو طرف قرارداد آن را امضا می‌کنند.

۳۲،۳. در صورتی که پیمانکار نسبت به صورتحساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و اعتراض خود را در مهلت تعیین شده اعلام کند و اعتراض او مورد پذیرش کارفرما قرار نگیرد، پیمانکار می‌تواند برای حل مسئله، طبق مفاد قرارداد اقدام نماید.

۳۲،۴. در صورتی که به علت تأخیر کارفرما در رسیدگی به آخرین صورت وضعیت موقت یا صورت وضعیت قطعی یا تأخیر در تهیه صورتحساب نهایی، هزینه‌های اضافی بابت تمدید ضمانتنامه‌های پیمانکار ایجاد شود، کارفرما این هزینه‌های اضافی را که از سوی پیمانکار تأمین شده است، به او پرداخت می‌کند.

۲۹ از ۲۹	شرایط عمومی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

### ۳۳. تسویه حساب

۳۳،۱. هرگاه براساس صورتحساب نهایی که تهیه شده است، پیمانکار بستانکار شود، طلب او حداکثر در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورتحساب نهایی پرداخت می‌گردد و به غیر از نصف تضمین حسن انجام کار، که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند، دیگر تضمینهای پیمانکار، از هر نوع که باشد، آزاد می‌شود.

۳۳،۲. هرگاه براساس صورتحساب نهایی، پیمانکار بدهکار شود، مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورتحساب نهایی، طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تأخیر نماید، کارفرما حق دارد، بدون انجام تشریفات قضایی، طلب خود را از محل سپرده‌ها و تضمینهای پیمانکار، وصول نماید و اگر مبالغ این تضمین ها تکافو ننماید، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر داراییهای او وصول کند.

۳۳،۳. هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر در بالا، طلب کارفرما را پرداخت کند، به غیر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی می‌ماند، بقیه ضمانتنامه‌ها و سپرده‌های او، به هر عنوان که باشد، آزاد می‌شود.

### ۳۴. کلیت قرارداد

این قرارداد دارای کلیت واحد و یک مجموعه است و یک بخش یا یک ماده از آن نمی‌تواند به تنهایی مورد استناد قرار گیرد و هیچ ماده ای از این قرارداد با ماده دیگر نقص نمی‌گردد.

### ۳۵. عناوین

کلمات و عباراتی که در عناوین مواد قرارداد، اسناد و مدارک و پیوست های این قرارداد نوشته شده است به منظور راهنمایی و اطلاع یافتن از مفاد مواد می باشد و نمی توان از آنها در تفسیر مواد قرارداد استفاده کرد.

### ۳۶. زبان قرارداد

قرارداد به زبان فارسی تهیه شده است و کلیه مکاتبات و گزارشات، بین کارفرما، دستگاه نظارت و پیمانکار، باید به زبان فارسی باشد. نقشه ها، مشخصات فنی، کتابچه های راهنما، استانداردها و سایر مدارک و اطلاعات فنی دیگر، می تواند به تشخیص کارفرما، به زبان انگلیسی یا فارسی باشد. در مواردی که متون، به دو زبان تنظیم شده است، زبان فارسی ملاک عمل است.