بانک دی
DAY BANK

مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله چهارم - مزایده ۱۴۰۳/۰۴

بانک دی درنظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت صد در صد نقدی/ نقد و اقساط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از **ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳** لغایت پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵** (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس **تهران، خیابان ولیعصر، روبه‌روی جام جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵** و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه، و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره **۰۲۱-۸۸۵۵۹۲۴۸** و **۰۲۱-۸۸۵۵۹۲۸۱** تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرالذکر، تا آخر وقت اداری، روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵** است. بنابراین صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. موضوع اخیر به‌ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها باید مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد.

گشایش پاکت‌های حاوی پیشنهاد خرید، روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ ساعت ۱۴** در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر انجام خواهد شد.

نکات قابل توجه وتوضیحات:

۱- بانک نسبت به رد یا قبول پیشنهاد متقاضی همچنین در تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات و شرایط بانک دی خواهد بود.

۲- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد تضمین یا دارای تضمین کمتراز میزان مقرر ، مردود تلقی می‌گردد. در صورت مغایرت به صلاحدید ارکان معاملاتی مربوطه بانک، اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴ - تضمین شرکت در مزایده معادل **۵٪ قیمت پایه مزایده** است که متقاضیان باید به همراه مبلغ **۱,۰۰۰,۰۰۰** ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره **IR۲۱۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵** نزد بانک دی (**تنخواه معاونت مالی**) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت **۵٪ پیش پرداخت** مزایده باید از حساب بانکی و **به نام متقاضی خرید ملک** باشد.

۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد **تکمیل، امضا، اثرانگشت و در پاکت «الف»** قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضا، چسب و لاک و مهر کنند) و **به همراه رسید فیش بانکی واریز**، به حساب معرفی شده بانک و **گواهی ثبت نام در سامانه ثنا** از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی یا سایت مربوطه (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در **پاکت «ب»** قرار داده و **قبل از پایان مهلت اعلامی** به دبیرخانه بانک دی تحویل/ ارسال نمایند. بر روی پاکت‌های ارسالی متن «**درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله چهارم شماره ۱۴۰۳/۰۴**» و نام شهر مربوطه قید گردد.

۶- مساحت عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.

۷- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرسی که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد. متقاضی می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت ملی در جلسه مزایده حضور یابند.

۸- بازدید از ملک موردِ تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با ملک اعم از عوارض شهرداری، مالیات، آتش‌نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، هزینه نشر آگهی، آخرین هزینه ارزیابی منتج به فروش (حق‌الزحمه کارشناس رسمی دادگستری) و سایر هزینه‌های مرتبط از تاریخ انتقال قطعی سند به نام بانک، به عهده خریدار است. تخلیه ملک دارای متصرف ثالث، بر عهده خریدار است. املاک با وضعیت موجود با تنظیم وکالتنامه به برنده مزایده واگذار خواهد شد بنابراین تخلیه، خلع ید یا رفع تصرف از ملک مورد مزایده به وکالت از بانک به هزینه برنده مزایده و بر عهده خریدار بوده و کلیه هزینه‌های مربوطه به هر میزان که بالغ گردد به عهده برنده مزایده است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس WWW.DAY24.IR صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت متقاضیان و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/ پیش‌پرداخت ظرف مهلت مقرر (ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، تضمین متقاضی به نفع بانک ضبط می‌گردد و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نمی‌گردد.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی با رعایت شرایط و ضوابط بانک خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایده به صورت صددرصد نقدی/ نقد و نقدی و اقساط است.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضیِ خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایده برنده نشوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله و در لیست سیاه باشند. بانک اختیار دارد در صورت برنده شدن شخص ممنوع‌المعامله در مزایده بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایده، [حسب مورد] نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلااثر نمودن معامله یا بطلان آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده یا ضبط مبالغ پرداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی‌بر اعلام برنده نهایی مزایده **حداکثر ۳۰ روز کاری** از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۶- چنانچه در آینده املاک مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه‌های صادره و سند انتقال اجرائی مستحق‌للغیر تشخیص داده شوند. بانک نسبت به برگشت وجوه واریزی به حساب اعلامی برنده مزایده وفق ضوابط و شرایط بانک اقدام خواهد کرد.

۱۷- واگذاری املاک موردِ مزایده به متقاضیان خرید به نحو مشاع امکان‌پذیر نیست و شرایط واگذاری املاک به صورت متقاضی واحد و برنده مزایده ملک صرفاً یک شخص حقیقی یا حقوقی خواهد بود.

۱۸- در خصوص متقاضیان مزایده با شرایط فروش غیرنقدی، متقاضیان نباید بدهی غیر جاری و چک برگشتی رفع سوء اثر نشده داشته باشند.

۱۹- سپرده، تضامین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا مرحله عقد قرارداد با برنده به ترتیب اولویت توسط بانک برگشت نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از نفرات فوق، برای انجام معامله با ترتیب ذکر شده تضامین آن ها به نفع بانک ضبط خواهد شد.

جدول شرایط پرداخت صددرصد نقدی/ نقد و نقدی و اقساط به شرح جدول ذیل

شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.

استان	ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده(ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/مشخصات ملک
تهران	۱	اتوبان تهران-کرج، جنب مترو وردآورد، مروستی	۴	۹۵۹۷ و ۹۵۹۸	۱۰۲/۳۰۰	توضیحات	زمین	توضیحات	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۷,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	یک قطعه زمین محصور که مطابق پیشنهاد کمیسیون ماده ۵ دارای کاربری تجاری- اقامتی(خدماتی و بین‌راهی)،فرهنگی، آموزشی، تفریحی و غیره است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ملک تخلیه و در اختیار بانک و دارای بنای قدیمی متروکه است. همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲	دماوند، احمدآباد، شهرک آویشن، خیابان بدون نام، قطعه ۵۰۹	۵۹	۷۵۹	۹۵۲	۴۷۴/۶۵	زمین	باغ مسکونی	ندارد	ندارد	دارد	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
اصفهان	۳	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن‌بست طالقانی، پلاک ۲۷۳، طبقه چهارم شرقی، قطعه ۹	۱۵۱۹۴	۷۹۹۰	قدر السهم	۱۵۶/۵۹	آپارتمان	مسکونی	ندارد	دارد	دارد	دارد	۱۳۳,۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک است. همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
کردستان	۴	سنندج، خیابان امام، کوچه کمانگر، کوچه سینا، پلاک ۸	۲۷۰۰	۷۵	۷۴/۳	۱۰۷/۸۳	ویلایی	ویلایی- مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۲,۶۵۸,۶۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک در اختیار متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار بوده و ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
مازندران	۵	قائم‌شهر، میدان امام خمینی (ره)، جنب بانک ملت	۱۹	۱۳۶۸۴	۷۴۸	۵۹۸	ساختمان	تجاری- مسکونی	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۸۵۶,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد و با کاربری موجود واگذاری می‌گردد.