

بسمه تعالی

تعهد نامه شرکت در مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۰۳

(به صورت نقدی / نقد و اقساط)

ماده ۱: ودیعه شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده به همراه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت، به صورت فیش جداگانه مجموعاً معادل ..... ریال طی فیش شماره ..... مورخ ..... به حساب شماره IR21066000000104558798005 بانک دی (تنخواه معاونت مالی)، واریز گردید.

توضیح: ضمناً فیش های واریزی بابت ۵٪ پیش پرداخت مزایده می بایست به نام متقاضی خرید ملک باشد.

ماده ۲: پیشنهاد متقاضی باید به صورت مکتوب و با خط خوانا تکمیل و در صورت داشتن شخصیت حقوقی، متقاضی بایستی ضمن ارائه مستندات قانونی لازم (آخرین روزنامه رسمی در خصوص تعیین امضاداران مجاز)، فرم پیشنهاد را تکمیل و پس از امضای صاحبان امضاء مجاز و ممهور نمودن آن به مهر سازمان/شرکت، ارسال گردد.

توضیح: متقاضی باید برگی تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضاء و در پاکت (الف) قرار داده و در آن را کاملاً بسته (امضاء، چسب و لاک و مهر نموده) و به همراه رسید فیش بانکی واریز به حساب معرفی شده بانک (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت (ب) قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل/ارسال نماید. بر روی پاکت های ارسالی متن "درخواست شرکت در مزایده املاک مزاد بانک دی شماره ۱۴۰۳/۰۳"، قید گردد.

ماده ۳: متقاضیان می توانند با ارائه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده شرکت نمایند.

ماده ۴: نتیجه مزایده در روز گشایش پاکت ها، صورت جلسه گردیده و سپس مطابق ماده ۶ تعهد نامه به ایشان ابلاغ می گردد.

ماده ۵: آخرین مهلت جهت تحویل پاکت ها تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ در محل دبیرخانه بانک دی می باشد. بدیهی است به پیشنهاداتی که پس از تاریخ فوق ارائه و واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده ۶: ودیعه های برنده مزایده و نفر دوم در مزایده تا زمان انعقاد قرارداد فروش (مبايعه نامه) نزد این بانک باقی مانده و پس از عقد و امضاء قرارداد با برنده، ودیعه نفر دوم مسترد خواهد شد. ضمناً مدت اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت ها) خواهد بود.

ماده ۷: چنانچه برنده مزایده ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به وی از مراجعه به بانک جهت انعقاد قرارداد فروش (مبايعه نامه) / قرارداد اجاره به شرط تملیک / پرداخت وجوه/سپرده، امتناع ورزیده و یا

رسماً انصراف خود را اعلام نماید؛ در صورت موافقت این بانک و احراز رقم مناسب (مشروط به این که رقم پیشنهادی اشخاص بعدی به همراه ودیعه نفر اول از قیمت پیشنهادی نفر اول کمتر نباشد) ملک مورد تقاضا به ترتیب اولویت پیشنهادات واصله، به برندگان بعدی مزایده واگذار خواهد شد.

ماده ۸: چنانچه پس از بازگشایی پاکت‌های پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف نماید یا از پرداخت مابقی ثمن معامله / پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر (ده روز از تاریخ ابلاغ) یا انعقاد قرارداد امتناع ورزد، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط گردیده و هیچگونه ایراد، اعتراض و ادعائی از طرف آنان پذیرفته نمی باشد.

ماده ۹: پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون ودیعه و ناقص فاقد اعتبار و باطل بوده و به آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ماده ۱۰: قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد و اولویت تعیین برنده براساس بالاترین مبلغ قیمت پیشنهادی و لحاظ بالاترین پیش پرداخت می باشد.

ماده ۱۱: بانک دی، در رد یا قبول پیشنهادات واصله در هر مرحله و به هر شکل مجاز و مختار می باشد.

ماده ۱۲: متقاضیان املاک مورد مزایده می بایست ممنوع معامله نباشد. بانک اختیار دارد در صورت برنده شدن شخص ممنوع معامله در مزایده بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایده، [حسب مورد] نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلااثر نمودن معامله یا بطلان آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده یا ضبط مبالغ پرداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید.

ماده ۱۳: پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در محل بانک دی به آدرس: «تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی جام جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵» مفتوح و قرائت خواهد شد.

ماده ۱۴: بازدید از املاک الزامیست و مسئولیت عدم بازدید آن برعهده متقاضی / متقاضیان می باشد. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با ملک اعم از عوارض شهرداری، مالیات، دارایی، آتش نشانی، تامین اجتماعی، هزینه های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی و غیره تا تاریخ انتقال قطعی به عهده خریدار می باشد. همچنین در صورت داشتن متصرف، تخلیه املاک به عهده خریدار است.

توضیح ۱: املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و با تقبل کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد بر عهده خریدار، واگذار می گردد.

توضیح ۲: در املاک دارای سرقفلی هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر کاربری و کسب و کار، همچنین کلیه هزینه های مربوطه بر عهده خریدار است و بانک از این حیث هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

توضیح ۳: کلیه هزینه های مرتبط با حفظ، نگهداری و واگذاری نظیر هزینه آگهی، حق بیمه و آخرین ارزیابی (حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری) و سایر هزینه های مرتبط بر عهده خریدار است و متقاضی باید این هزینه را بر اساس اعلام نظر بانک، قبل از انعقاد قرارداد نقداً در وجه بانک دی واریز نماید.

توضیح ۴: فروش املاک به صورت نقدی/ نقد و اقساط صورت خواهد پذیرفت.

توضیح ۵: کلیه املاک حاضر در مزایده به استثنای مواردی که در ستون توضیحات قید گردیده، دارای سند مالکیت می باشند، واگذاری کلیه املاک از طریق اعطای وکالت بلاعزل با تقبل کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار است.

«بدین وسیله شرایط شرکت در مزایده و توضیحات مندرج در روزنامه را مطالعه و ضمن قبول مراتب فوق، متن قرارداد فروش (مبایعه نامه) موجود در بانک را نیز مطالعه و مفاد و شرایط مندرج در قرارداد موصوف را نیز تأیید و در صورت برنده شدن موافقت خود را جهت عقد و امضاء قرارداد مورد نظر و طبق متن شرایط و تعهدات قرارداد مندرج در آن و موارد مرقوم در اوراق حاضر اعلام و حق هر گونه ایراد و اعتراض و ادعایی را نسبت به موارد مذکور و اقدامات بانک از خود سلب و ساقط می نمایم.»

#### ماده ۱۵: سایر شرایط:

##### شروط ضمن عقد

۱-۱۵) ملک با وضعیت موجود فروخته شد و خریدار بر مبنای وکالت کاری و کلی، به هزینه خود حسب مورد نسبت به تخلیه/ خلعید/ رفعید متصرف از ملک مورد معامله و انتقال ملک به نام خود اقدام خواهد نمود.

۲-۱۵) عدم پرداخت به موقع هر مرحله از مبالغ تعیین شده در موعد مقرر، موجب انفساخ معامله در روز بعد از موعد مزبور خواهد بود.

۳-۱۵) بانک بدون هر گونه تشریفات قانونی از جمله: ارسال اظهارنامه و بدون نیاز به اقدام قضایی جهت تأیید فسخ یا انفساخ معامله، مجاز است مورد معامله را به سایر اشخاص واگذار نماید.

۴-۱۵) خریدار غیر از خیار تدلیس، کلیه اختیارات از جمله خیار غبن فاحش و حق هر گونه ادعا و اعتراض در خصوص مبلغ، شرایط پرداخت، کمیت و کیفیت معامله را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۵) پرداخت کلیه هزینه ها و هرگونه مالیات، عوارض شهرداری، جرائم، هرگونه بدهی و هرگونه حقوق دولتی مترتب بر ملک مورد معامله بر عهده خریدار می باشد.

۱۵-۶) اعطای وکالت نافی اختیارات بانک در استیفاء حقوق بانک نخواهد بود.

### وجه التزام

۱۵-۷) تخلف خریدار از رعایت و یا انجام به موقع هر کدام از تعهدات و اجرای شرایط مذکور در این قرارداد موجب تعلق معادل آخرین دستورالعمل مطالبات غیرجاری بابت وجه التزام به بانک می‌گردد.

وجه التزام مربوط به موارد تأخیر یا امتناع از انجام تعهد خریدار، با حق فسخ و حق مطالبه خسارات قانونی قابل جمع می‌باشد و بانک می‌تواند علاوه بر مطالبه وجه التزام، هم چنین الزام خریدار به رعایت شرط یا انجام تعهد مزبور یا فسخ قرارداد را مجتمعاً اعمال نماید.

### فسخ قرارداد

۱۵-۸) چنانچه بانک در هر مرحله تشخیص دهد که حسب مورد خریدار، فاقد شرایط شرکت در مزایده مزایده طبق آگهی مربوطه بوده و یا تبانی یا تدلیس نموده یا از انجام تعهدات موضوع این قرارداد تخلف نموده یا از هر یک از وکالت‌نامه‌های مربوطه سوءاستفاده نموده است، اختیار فسخ یک‌طرفه این قرارداد و مطالبه خسارات قانونی و قراردادی را بدون جری تشریفات قانونی در مجرای قضایی از جمله ارسال اظهارنامه و یا دادخواست تأیید فسخ اعلامی دارد. بانک مراتب فسخ را به نشانی اعلامی خریدار ارسال می‌نماید. خریدار متعهد شد ظرف یک‌ماه از تاریخ اعلام فسخ نسبت به تسویه حساب به بانک مراجعه نماید. بانک می‌تواند از محل پرداختی‌های خریدار، وجه التزام و خسارات وارده به خود را حبس و یا تهاتر نماید.

اینجانب نام و نام خانوادگی/ نام شرکت/ سازمان کلیه شرایط فوق (مواد ۱ الی ۱۵) را مطالعه و تایید می‌نمایم.

بسمه تعالی

## بانک دی

((فرم تقاضای شرکت در مزایده به صورت نقدی/نقد و اقساط))

### الف) مشخصات شرکت کننده:

| (اشخاص حقوقی)                       | (اشخاص حقیقی)               |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| ۱) نام شرکت یا سازمان:              | ۱) نام و نام خانوادگی:      |
| ۲) شناسه ملی                        | ۲) نام پدر:                 |
| ۳) تاریخ ثبت:                       | ۴) شماره شناسنامه:          |
| ۴) محل ثبت:                         | ۵) کد ملی:                  |
| ۵) آدرس شرکت:                       | ۶) محل تولد:                |
| ۶) تلفن شرکت:                       | ۷) اسامی شرکاء:             |
| ۷) کد اقتصادی: ۸) مشخصات امضاءداران | ۸) آدرس:                    |
| ۹) کد پستی:                         | ۹) تلفن:                    |
| ۱۰) شماره حساب نزد بانک             | ۱۰) کد پستی:                |
| دی:                                 | ۱۱) شماره حساب نزد بانک دی: |

(ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری الزامی است)

### ب) مشخصات ملک مورد تقاضا:

|                  |
|------------------|
| ۱) نام استان:    |
| ۲) آدرس ملک:     |
| ۳) پلاک ثبتی:    |
| ۴) بخش ثبتی ملک: |

### ج) قیمت:

| ریال (به حروف): | ریال                     |
|-----------------|--------------------------|
| ۱) قیمت پایه:   | ۲) قیمت پیشنهادی متقاضی: |
| عدد             | حروفی                    |
| ریال            | ریال                     |

شرایط پرداخت:

الف) ۱۰۰ درصد نقد  ب) ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط با بازپرداخت ۶۰ ماهه  ج) ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ اقساط با بازپرداخت ۴۸ ماهه

بدینوسیله اینجانب/ اینجانبان ضمن رؤیت ملک، آگاهی کامل از شرایط مزایده را اعلام و تمامی موارد مندرج در آگهی مزایده و فرم شرایط و پیشنهاد فروش ملک را تأیید می‌نمایم/ می‌نماییم. ضمناً اصل فیش شماره ..... به تاریخ ..... به مبلغ ..... ریال معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده نزد بانک دی شعبه ..... واریز گردیده و پیوست می‌باشد.

امضاء:

تاریخ: