بانک دی
DAY BANK

مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله سوم - مزایده ۱۴۰۳/۰۳

بانک دی درنظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی/ نقد و اقساط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت **۸:۰۰** صبح روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶** لغایت پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ (به استثنای ایام تعطیل)**، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «**تهران، خیابان ولیعصر، رو به‌روی جام جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵**» و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه، و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره **۸۸۵۵۹۲۴۸-۰۲۱** و **۸۸۵۵۹۲۸۱-۰۲۱** تماس حاصل نمایند. **آخرین مهلت** جهت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرالذکر، تا آخر وقت اداری، روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷** است. بنابراین صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. موضوع اخیر به‌ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها باید مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد.

گشایش پاکت‌های حاوی پیشنهاد خرید، روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ ساعت ۱۰ صبح** در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر انجام خواهد شد.

نکات قابل توجه وتوضیحات:

۱- بانک نسبت به رد یا قبول پیشنهاد متقاضی همچنین در تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی خواهد بود.

۲- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد تضمین یا دارای تضمین کمتر از میزان مقرر، مردود تلقی می‌شود.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج دراسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴ - تضمین شرکت در مزایده معادل **۵٪ قیمت پایه مزایده** است که متقاضیان باید به همراه مبلغ **۱,۰۰۰,۰۰۰** ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره **IR۲۱۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵** نزد بانک دی (**تنخواه معاونت مالی**) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت **۵٪ پیش پرداخت** مزایده باید از حساب بانکی و **به نام متقاضی خرید ملک** باشد.

۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد **تکمیل، امضا، اثرانگشت و در پاکت «الف»** قرار داده و آن را کاملاً بسته (**امضا، چسب و لاک و مهر کنند**) و **به همراه رسید فیش بانکی واریز**، به حساب معرفی شدهٔ بانک و **گواهی ثبت‌نام در سامانه ثنا** (خارج از پاکت لاک و مهر شدهٔ درخواست)، **در پاکت «ب»** قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانهٔ بانک دی تحویل/ ارسال نمایند. روی پاکت‌های ارسالی، متن «**درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله سوم شماره ۱۴۰۳/۰۳**» و نام شهر مربوطه قید شود.

۶- مساحت عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیهٔ املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید شده، شش دانگ است.

۷- کلیهٔ پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرسی که از قبل معین شده، گشایش خواهد شد. متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت ملی در جلسه مزایده حضور یابند.

۸- بازدید از ملک موردِ تقاضا و مطالعهٔ سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیهٔ اطلاعات، مشخصات و سوابق ملک بر عهدهٔ متقاضی خواهد بود. کلیهٔ املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیهٔ هزینه‌های مرتبط با ملک اعم از عوارض شهرداری، مالیات، آتش‌نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، هزینهٔ آگهی، آخرین هزینهٔ ارزیابی (حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری) و سایر هزینه‌های مرتبط از تاریخ انتقال قطعی سند به نام بانک، به عهدهٔ خریدار است. تخلیه ملک دارای متصرف ثالث، بر عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامهٔ زمانی، اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس WWW.DAY24.IR صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت متقاضیان و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/ پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر(ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، تضمین متقاضی به نفع بانک ضبط شده و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.

۱۱- مبنای تعیین برندهٔ مزایده، بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایده به صورت نقدی/نقد و اقساط است.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضیِ خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایده برنده نشوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله باشند. بانک اختیار دارد در صورت برنده‌شدنِ شخصِ ممنوع‌المعامله در مزایده، بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایده، [حسب مورد] نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلااثر نمودن معامله یا بطلان آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده یا ضبط مبالغ پرداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۶- چنانچه در آینده املاک مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه‌های صادره و سند انتقال اجرایی مستحق للغیر تشخیص داده شوند. بانک نسبت به برگشت وجوه واریزی به حساب اعلامی برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

۱۷- واگذاری املاک موردِ مزایده به متقاضیان خرید به نحو مشاع امکان‌پذیر نیست و شرایط واگذاری املاک به صورت متقاضی واحد و برندهٔ مزایده ملک صرفاً یک شخص حقیقی یا حقوقی خواهد بود.

جدول شرایط پرداخت نقدی / نقد و اقساط برای کلیه املاک مشمول

شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.

استان	ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده(ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/مشخصات ملک
تهران	۱	خیابان شریعتی -بالاتر از سه راه طالقانی -نبش خیابان نیرو-پلاک ۳۶۹و۱۳	۶۷۹۸	۳۷	۲۶۴/۸۸	۱۳۵۱/۶	ساختمان	تجاری اداری	دارد	ندارد	ندارد	دارد	۱,۸۵۸,۸۸۳,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد،همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ضمناً مشخصات بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می باشد
	۲	دماوند ، احمدآباد ، شهرک آویشن خیابان بدون نام ، قطعه ۵۰۹	۵۹	۷۵۹	۹۵۲	۴۷۴/۶۵	زمین	باغ مسکونی	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳	بلوار ارتش- بین نخل واوشان پلاک۱۴۵	۲۵	۷۳۲۰	۱۶۰	۲۷۶	ساختمان	تجاری-مسکونی	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. اعیان وفق پایان کار به مساحت ۲۷۶ متر مربع و بر اساس وضع موجود ۴۱۰ متر مربع است (پرداخت حقوقات شهرداری بابت اضافه بنا و ... به عهده خریدار است)
	۴	خیابان طالقانی، روبروی سینما فلسطین، نبش خیابان صبا، پلاک ۳	۳۶۳۳	۲	۲۰۴۴/۳۸	۱۱۷۴	زمین با بنای احداثی	تجاری-تعمیرگاه	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۵,۲۰۸,۴۳۲,۵۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و دارای پرونده حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ضمناً مشخصات بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می باشد
	۵	شهران جنوبی خیابان شهید علیوردی غربی پلاک ۲۴ طبقه ۲ واحد ۳	۶۵	۵۵۸۶	قدر السهم	۱۰۲/۵	آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	دارد	دارد	۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک در اختیار متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۶	خیابان مطهری خیابان لارستان پلاک ۴۴۲ طبقه ۲ قطعه ۳	۳۵۲۶	۳۶۳۰۶	قدر سهم	۷۷/۶۵	آپارتمان	آپارتمان اداری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۷	خیابان مطهری خیابان لارستان پلاک ۴۴۲ طبقه ۱ قطعه۲	۳۵۲۶	۳۶۳۰۷	قدر سهم	۱۷۸/۱۸	آپارتمان	آپارتمان اداری	توضیحات	ندارد	دارد	ندارد	۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و با اسباب و اثاثیه متعلق به مالک قبلی(به صورت امین اموال) در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۸	خیابان مطهری خیابان لارستان پلاک ۴۴۲ طبقه همکف قطعه۱	۳۵۲۶	۳۶۳۰۳	قدر سهم	۱۷۲/۸۵	آپارتمان	تجاری	توضیحات	ندارد	ندارد	ندارد	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و با اسباب و اثاثیه متعلق به مالک قبلی(به صورت امین اموال) در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ضمناًمشخصات بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می باشد
	۹	خیابان مطهری خیابان لارستان پلاک ۴۴۲ طبقه ۲ قطعه ۴	۳۵۲۶	۵۸۵۳۴	قدر سهم	۹۹/۶۹	آپارتمان	آپارتمان اداری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۰	بلوار مرزداران خیابان سرهنگ اطاعتی شمالی، کوچه قائم ۲ پلاک ۵۱ جدید طبقه زیر همکف	۲۳۹۵	۸۲۳۰۹	قدرالسهم	۶۷/۴۱	آپارتمان	مسکونی	دارد	ندارد	دارد	ندارد	۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک در اختیار متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۱	سعادت آباد، خیابان سردار دریا شمالی (شهید استاد مطهری شمالی) خیابان گل آذین پلاک ۱۵ طبقه همکف	۱۱۶	۱۵۹۷۵	قدرالسهم	۱۴۵/۴۶	آپارتمان	مسکونی	ندارد	دارد	دارد	ندارد	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدهمچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۲	اتوبان تهران کرج-جنب مترو- مروستی	۴	۹۵۹۷ و ۹۵۹۸	۶۳۵۱۳	ندارد	زمین	زمین	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۷,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	یک قطعه زمین محصور که مطابق پیشنهاد کمیسیون ماده ۵ دارای کاربری تجاری، فرهنگی، تفریحی و ... می باشد. همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۳	تهرانسر بلوار اصلی خیابان بیست و سوم گلزار یازده پلاک ۱۶ واحد ۱	۲	۳۸۹۴۴	قدرالسهم	۱۴۷/۸۶	آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	دارد	دارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد،همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۴	نازی آباد هزار دستگاه خیابان نیکنام شمالی خیابان رایکا کوی احمدی کوچه دلگشا پلاک ۱۷ واحد ۱۹	۴۷۳۱	۲۲۳۶۲	قدرالسهم	۱۱۶/۶۱	آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	ندارد	دارد	۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد،همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۵	ستارخان خیابان سازمان آب خیابان شهید حاجی پور امیر پلاک ۶ مجتمع فردوس بلوک ۶ طبقه همکف واحد۱	۲۳۹۵	۸۹۶۷۱	قدرالسهم	۱۴۶/۳۵	آپارتمان	مسکونی	دارد	مشاعی	دارد	دارد	۱۰۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد،همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۶	خیابان پیروزی دلگشا، کوچه شهید ابراهیم نگهبان، کوچه شهید خلبان محمود یارپرور، پلاک ۳۱، طبقه ۲، سمت شرقی	۳۵۹۶	۱۵۲	قدرالسهم	۴۴/۸۸	آپارتمان	مسکونی	ندارد	ندارد	دارد	ندارد	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۷	ملارد، خیابان ویلای جنوبی بعد از فلکه سوم سومین کوچه سمت چپ چهارمین قواره شمالی	۴۳	۲۹۵۷	۱۵۰۰	توضیحات	زمین	-	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک به صورت یک قطعه زمین محصور و دارای یک بنای مخروبه قدیمی می باشد .ملک تخلیه و با اسباب و اثاثیه متعلق به مالک قبلی(به صورت امین اموال) در اختیار بانک می باشد. همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
اصفهان	۱۸	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳- طبقه چهارم شرقی، قطعه ۹	۱۵۱۹۴	۷۹۹۰	قدر السهم	۱۵۶/۵۹	آپارتمان	مسکونی	ندارد	دارد	دارد	دارد	۱۳۳,۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد. همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
البرز	۱۹	کرج - محمد شهر بلوار امام خمینی(ره) نبش خیابان شهیدان بورقی	۳۶۲	۲۱۹	۱۳۷۵۰	بنای مخروبه	زمین	تجاری-خدماتی	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۳,۲۹۷,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است. ملک در اختیار بانک قرار دارد و بنای آن مخروبه بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. همچنین با توجه به پاسخ استعلام مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ شهرداری زمین به مساحت ۱۲/۲۰متر مربع در طرح تعریض پخی و دارای کاربری تجاری خدماتی می باشد. ضمناً مشخصات بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می باشد
آذربایجان‌غربی	۲۰	ارومیه ،نقده، خیابان امام خیابان شهید علمی۱ کوچه ۴	۱	۱۱۴۱	۶۰۰	۵۱۹	ساختمان	مسکونی	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۳۴,۹۴۱,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است.مساحت زمین طبق سند ۶۰۰ متر مربع و مساحت عرصه موجود پس از اصلاحی ۵۶۲ متر مربع است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
آذربایجان‌شرقی	۲۱	تبریز ، خیابان ۲۲ بهمن، کوی فاطمی، کوچه دوم پلاک ۲۵۷	۷۶۲۲	۱۰	۱۳۸/۳	۱۲۲	ساختمان	مسکونی	ندارد	ندارد	دارد	ندارد	۴۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. ساختمان قدیمی در ۲ طبقه شامل یک طبقه زیر زمین (انبار مسکونی) و همکف مسکونی مخروبه است. حسب استعلام دفترخانه ۴۴ تبریز از شهرداری ملک دارای عقب کشی از حد جنوب پنجاه و پنج صدم الی شصت صدم و از غرب یک مترو چهل صدم متر و پخ جنوب غربی یک متر و بیست در یک متر و بیست می باشدو همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲۲	تبریز خیابان ۲۲ بهمن ،نرسیده به میدان قطران جنب بانک رفاه، پلاک ۱ (قطعات ۱ و ۲ و ۳)	۷۶۲۴	۲۶	۵۰۳/۸	۱۹۲۲/۸۸	ساختمان	مسکونی/تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک-ساختمان در ۴ طبقه شامل یک طبقه زیرزمین با کاربری تجاری، یک طبقه همکف با کاربری تجاری (دارای بالکن) و همچنین طبقه اول ۶ واحد مسکونی و طبقه دوم نیز ۶ واحد مسکونی میباشد. مساحت کل اعیان بر اساس استعلام گواهی پایان کار دفتر خانه است . وهمچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ضمناً مشخصات بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می باشد
	۲۳	تبریز -چهارراه قطران .نبش نوظهور. داخل کوچه پلاک ۱ تالار دانیال	۷۶۲۴	۲۹	۸۶۶/۶۵	۳۹۱۷/۱۲	تالار پذیرایی	تالار پذیرایی /تجاری/ خدماتی	ندارد	دارد	دارد	دارد	۱,۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ضمناً مشخصات بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می باشد
کردستان	۲۴	سنندج ، خیابان امام ، کوچه کمانگر ، کوچه سینا ، پلاک۸	۲۷۰۰	۷۵	۷۴/۳	۱۰۷/۸۳	خانه	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۲,۶۵۸,۶۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک در اختیار متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
کرمان	۲۵	بلوار امام حسین ، جنب هتل گواشیر ، کوچه ۲۸ ، نبش شمالی ۱	۲۹۷۶	۱۴۹۰	۳۳۴/۹	۲۲۵	خانه	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۶۹,۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد،همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲۶	خیابان انقلاب ، نبش کوچه ۱۲	۵۲۰۸	۱	۱۱۶	۴۳۹	ساختمان	تجاری - مسکونی	دارد	ندارد	دارد	ندارد	۹۵,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد،همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ضمناً مشخصات بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می باشد
	۲۷	بلوار فردوسی ، نبش کوچه ۱۰ ، مجتمع روژان ، قطعه ۱۱ ، طبقه یک ، سمت شمال غربی	۲۰۰۳	۱۱	قدر السهم	۶۶/۲	آپارتمان	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	دارد	۲۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ضمناً مشخصات بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می باشد
	۲۸	مالک اشتر شمالی ، کوچه شماره ۴۲ ،پلاک ۷	۲۷۸۸	۴۸۶۳	۴۶۵	۵۸۰	خانه	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۰۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف و پرونده حقوقی در جریان می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
گیلان	۲۹	بلوار امام خمینی، کوچه شهید عضدی،کوچه شهید اسماعیل تقی‌زاده ساختمان مسکونی هترا پلاک ۲	۲۸۳۸	۱۱۸	۱۷۶/۱۵	۴۹۸/۵۸	خانه	مسکونی	امین اموال دارد	دارد	ندارد	ندارد	۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ملک یک ساختمان تفکیک نشده در ۴ طبقه است که مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۶۰/۲۵ متر مربع می باشد آسانسور در حد شاسی کشی و نصب در ها است.
	۳۰	رودبار، لوشان ، نرسیده به پل بالا بالا	۲	۴۹	۱۸۰۰۰۰	۲۱۰۰	باغ	باغ زیتون و مستحدثات	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۸۳۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد،همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
لرستان	۳۱	خرم آباد،میدان انوشیروان، به سمت چهار راه اسد آبادی نبش کوچه مرجان یک	۲۰۵۳	۵	۴۰۳/۳	۶۲۹/۹۲	ساختمان	تجاری/مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۳۶,۳۴۲,۷۹۶,۳۷۳	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده وتخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد،همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ضمناً ۱/۸۸ دانگ از شش دانگ سهم بانک می باشد. ضمناً مشخصات بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می باشد
مازندران	۳۲	قائم شهر. میدان امام خمینی ظلع شمال شرق میدان امام خمینی جنب بانک ملت	۱۹	۱۳۶۸۴	۷۴۸	۵۹۸	ساختمان	تجاری-مسکونی	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۸۵۶,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ضمناً مشخصات بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می باشد
	۳۳	رامسر- اربه کله -لرسانور-برج آرامش-مجتمع امیر - طبقه پنجم	۲۹۰	۱۰۶	قدر السهم	۳۵۰/۱۲	آپارتمان	مسکونی	توضیحات	ندارد	ندارد	دارد	۲۸۰,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و با اسباب و اثاثیه متعلق به مالک قبلی(به صورت امین اموال) در اختیار بانک می باشد. همچنین دارای پرونده حقوقی در جریان می باشد و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
مرکزی	۳۴	اراک-محله شهر صنعتی منطقه ۲- خیابان پامچال، کوچه پارکینگ دوم غربی، ساختمان بلوک ۶۴، طبقه همکف	۱۴	۴۹۵۷	۱۰۰۲/۴۴	۲۶۵	خانه	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۳۴۰,۴۲۶,۰۵۶,۲۵۰	الف - ب - ج	مقدار ۶۲/۲۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر مشاع (۳/۸۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ)متعلق به بانک دی می باشد و ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.