

دنیای اقتصاد

شنبه
۱۳ مرداد ۱۴۰۳
۲۸ محرم ۱۴۴۶
۳ اوت ۲۰۲۴
سال ۲۲ . شماره ۶۰۶۹
۳۲ صفحه . ۱۰۰۰۰ تومان

Less More
جهان الکترونیک
Jeciran.com
به جهان الکترونیک

خطرترین مسائل کشور کدام ها هستند؛ برای خروج نظام حکمرانی از مثلث بحران آفرین چه باید کرد؟

شروع با اصلاحات اجتماعی

مسعود نیلی در دو مقاله چالش های مهم وضعیت کنونی را تشریح و نقطه شروع اصلاحات دولت چهاردهم را تبیین کرد. این اقتصاددان برجسته در مقاله اول به سه ضلع مشکلات مربوط به حکمرانی یعنی «اتارزی های مالی و زیست محیطی»، «وضعیت خطیر روابط خارجی کشور» و «اشکاف های دوم-در-شماره جدید تجارت فردا-تاکید می کند که دولت عموماً با آتش نشان مشکلات عمیق اجتماعی و فرهنگی» اشاره می کند. نیلی توضیح می دهد در میان راهکارهای موجود برای پیشبرد اصلاحات سیاسی، رویکرد اجتماعی و ترمیم شکاف های بین دولت و مردم با کمترین هزینه می تواند بهترین نقطه برای شروع باشد. این استاد دانشگاه در مقاله دوم-در-شماره جدید تجارت فردا-تاکید می کند که دولت عموماً با آتش نشان مشکلات

سر مقاله
دستور به جای قاعده و عرف!

دکتر موسی غنی نژاد
همزمانی روزتفخیر باست جمهوری چهاردهم با تعطیلی ادارات دولتی و بانک ها به دلیل گرمای شدید هوا نشانه ای گویا و نمادین از معضلات گریبان گیر جامعه ایرانی بود.

یادداشت
ماندگاری رشد اقتصادی؛ چگونه؟
دکتر مونا امیری

رشد اقتصادی، یکی از ابزارهای تاثیرگذار بر توانمندسازی جوامع برای ارتقای فرصت های زندگی شهروندان و به خصوص افراد بسیار فقیر است. اما باید در نظر داشت که کلید دستیابی به رشد و توسعه بلندمدت بعد از آغاز رشد اقتصادی، تلاش برای پایداری رشد حاصله است.

تحلیل
لینزینگ مسکن زنده است؟
تسهیلات لینزینگ مسکن برخلاف تصور عموم متقاضیان، در تیراژ محدود و با شرایط خاص از سوی یکی دو عامل پرداخت، در حال ارائه به بازار است. اما آنچه باعث شده است بازار مسکن از این محصول اعتباری بی خبر باشد، «سه مانع تأمین مالی بلندمدت (وام رهنی)» است. نبود این منابع در کشورها، دو استفاده از وام مسکن کرده است.

گزارش
بوروکراسی صدور کارت بازرگانی
تغییرات مداوم قوانین و مقررات حاکم در حوزه بازرگانی یکی از چالش های بزرگی است که فعالان این بخش با آن درگیر هستند. یکی از این چالش ها قوانین و مقررات حاکم بر کارت های بازرگانی است که به بوروکراسی و حتی سوءاستفاده های بسیاری منتهی شده است.

تحلیل
پرواز شرکت های چینی



نماز بر پیکر شهید هنیه

رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح روز پنجشنبه با حضور در دانشگاه تهران بر پیکر شهید اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی حماس و شهید وسیم ابوشعبان همراه شهید هنیه اقامه نماز کردند. همچنین مراسم تشییع پیکر شهید هنیه و محافظ وی از مقابل دانشگاه تهران با حضور روسای قوا و مردم برگزار شد. در این مراسم رئیس مجلس در سخنانی اقدام رژیم صهیونیستی در ترور رئیس دفتر سیاسی حماس در تهران را اشتهای استراتژیک توصیف و اعلام کرد که ایران در زمان و مکان مناسب به این اقدام واکنش نشان خواهد داد. شهید هنیه یکی از میهمانان مراسم تحلیف رئیس جمهور بود.

سه محرک طلای جهانی

قیمت طلای جهانی در روزهای اخیر مسیر صعودی به خود گرفت و در حوالی قله تاریخی قرار گرفت. به نظر می رسد که سه عامل در افزایش قیمت طلای جهانی نقش ایفا می کنند. نخست تنش های ژئوپلیتیک در منطقه خاورمیانه است که باعث افزایش تمایل به خرید طلا شده است. عامل دوم انتشار آمار جدید بیکاری آمریکا است که نسبت به پیش بینی ها عملکرد ضعیفتری داشته است. محرک دیگر نیز انتظار کاهش نرخ بهره در بانک مرکزی آمریکا و سایر بانک های مرکزی جهان است که باعث شارژ طلای جهانی شده است.

تیترهای منتخب

۹	ریسک سیستماتیک در بورس
۱۴	چشم انداز ۲ ساله قیمت نفت
۱۷	تازهنفس ماراتن هوش مصنوعی
۳۰	وعده های شیرین برای بیت کوین
۲۳	فرهنگ داستان گوئی در شرکت ها
۳۲	نظر روان شناسان درباره 2 Inside Out
۱۸	پاسخ به «تراز منفی» گردشگری



بازگشت همه به سوی اوست
جناب آقای دکتر علی ربیعی
بانهایت تأسف و تأثر در گذشت برادر گرامی تان جناب دکتر محمد ربیعی را تسلیت عرض می کنیم. برای ایشان رحمت و غفران الهی و برای شما و سایر بازماندگان محترم صبر جمیل مسألت داریم.
علیرضا بختیاری، محمدرضا شهیدی

بازگشت همه به سوی اوست
آگهی مزایده عمومی املاک
بانک ایران زمین شماره ب / ۱۴۰۳/
رجوع به صفحه ۳

سرور گرامی جناب آقای دکتر ربیعی
سلام علیکم
انا لله و انا الیه راجعون
مصیبت وارده در گذشت اخوی گرانقدرتان جناب دکتر محمد ربیعی جانباز و رزمنده سرافراز دفاع مقدس که یابوری دلسوز برای انقلاب بود را صمیمانه به حضرت عالی و خانواده محترمتان تسلیت عرض نموده و برای بازماندگان صبر الهی را مسألت داریم.
محمود اسلامیان، علی یوسف پور، محمود شهشانی پور

بلان پاتخت تاریخ و تمدن ایران
تبریک بناسبت جانی حکمت
جناب آقای دکتر حمیدرضا حاجی بابایی
جناب آقای مهندس عباس صوفی
پس از تلاش های فراوان مجموعه مدیران ملی، استانی و شهری و تمامی کارشناسان، اهالی رسانه و مردم فهیم همدان، سرانجام هگمتانه، همان گونه که بر تارک سرازیر شهرنشینی استاده است به ثبت جهانی رسید. همان گونه که می دانیم هگمتانه استقرارگاه باستانی ایران زمین به مدت تقریباً سه هزار سال و به طور مستمر محل زیست انسان ها بوده و شواهد مهم و کمیابی از تمدن مادها در قرن های ششم و هفتم پیش از میلاد در آن یافت شده است. افتخار امروز همدانی ها و همدان به عنوان مقصد گردشگری در غرب کشور این است که بار دیگر آوازه ای در جهان به نام و نشان آنها خورد. این افتخار را به شما نمایندگان محترم تبریک عرض می نمایم و امیدواریم به این رخداد به عنوان یک فرصت بزرگ گردشگری در مسیر توسعه نگاه جدی داشته باشیم.
دهکده تفریحی توربستی گنجنامه

فراخوان «دنیای اقتصاد»
برای جذب نیرو در بخش آنلاین
این فراخوان به منظور تقویت و توسعه بخش آنلاین و همچنین تولید محتوا برای سایت روزنامه دنیای اقتصاد است.
شرایط لازم (اولیه) برای جذب:
۱- تحصیلات دانشگاهی در رشته های اقتصادی
۲- حداقل ۵ سال سابقه فعالیت حرفه ای رسانه ای در حوزه اقتصاد.
مشاوران برای کسب اطلاعات بیشتر به این نشانی ها مراجعه کنند: deghtesad / saba_nbr

آوید گشت
خرید بلیط آنلاین
اخذ ویزای مولتی
انگلستان، کانادا، آمریکا
۰۲۱ ۲۲۰ ۲۲۸ ۲۲۰ - ۰۹۱۲ ۱۵۸ ۶۱۵
www.AvidGash.ir

آگهی مزایده املاک شماره ۰۴-۱۴۰۳
شرکت گسترش ساختمانی **لوتوس پارسیان** به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۲۶ به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش املاک مشروحه بانک پارسیان از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و نقد و اقساط اقدام نماید.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط مزایده به روزنامه دنیای اقتصاد امروز در صفحات شماره ۲۰ و ۲۱ و سایت بانک پارسیان مراجعه نمایند.
www.parsian-bank.ir

مزایده فروش ۸/۵۳ درصد
سهام شرکت فولاد مکران
رجوع به صفحه ۲

www.tejaratefarda.com
آتش بس
آیا راهبر و وفادار و همدلی جواب می دهد؟
رئیس جمهور پزشکیان نام دولتش را «وفادار ملی» گذاشته و معتقد است دعوا و اختلاف در اصول حکمرانی معنی ندارد و اداره کشور باید مبتنی بر همدلی و هماهنگی باشد. برخی تحلیلگران، وفادار و همدلی را برای آینده کشور مفید می دانند اما برخی معتقدند اگر چه این راهبرد، اخلاقی و قابل احترام است اما ضمانت اجرایی ندارد؛ چون گروه های ذی نفع یا نصیحت یا دعوت به رعایت اخلاق، کشمکش های سیاسی را متوقف نمی کنند. پیش شرط های پایان نزاع سیاسی در کشور چیست؟

شماره ۵۵۵
هفته نامه تجارت فردا
سال سیزدهم
۱۳ مرداد منتشر شد

Telegram: @tejaratefarda
Instagram: @tejaratefarda

بازارهای یک نگاه

اونس طلا	۲۴۶۲/۳۵ دلار	٪۰/۶۶
اگرم طلای ۱۸ عیار	۳,۶۱۵,۰۰۰ تومان	٪۱/۸۰
ربع سکه	۱۵,۶۰۰,۰۰۰ تومان	٪۱/۲۷
نیم سکه	۲۳,۶۰۰,۰۰۰ تومان	٪۰/۶۳
سکه امامی	۴۹,۸۰۰,۰۰۰ تومان	٪۰/۷
اونس نقره	۲۸/۸۸ دلار	٪۱/۴۸
شاخص کل فرابورس	۲۱۳۳۹	٪۰/۴۱
شاخص کل بورس	۲,۰۶۸,۳۷۲	٪۰/۹۴
نفت پرنس	۷۷,۵۲ دلار	٪۲/۵۲
اونس پلاتین	۹۷۷,۹ دلار	٪۰/۷۹
شاخص کل (هم وزن)	۶۵۷۷۰۰	٪۰/۲۹
شاخص قیمت (وزن پاریسی)	۴,۰۴۸۱۵	٪۰/۹۴
شاخص آزاد شناور	۲,۶۴۶,۲۲۲	٪۰/۲۷
شاخص بازار اول	۱۵۹۳۴۳۱	٪۰/۸۵
شاخص صنعت	۱۹۷۶۹۸۵	٪۰/۱۸
شاخص ۳۰ شرکت بزرگ	۱۲۶۴۱۱	٪۰/۵۳
ارزش بازار فرابورس	۱۱۳,۲۶۵,۵۸	٪۰/۴۰
ارزش بازار بورس	۶۷۵,۷۸۶,۳۲	٪۰/۸۳

بازارهای یک نگاه
DONYA-E-EQTESAD.COM



آگهی مزایده عمومی املاک بانک ایران زمین شماره ب / ۱۴۰۳



شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل را با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی به فروش رساند: متقاضیان محترم می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت تا (ساعت ۱۶) روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ با مراجعه به نشانی: تهران - میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش خیابان نیک رای، ساختمان شماره ۲ بانک ایران زمین، پلاک ۱ طبقه اول نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ نسبت به تحویل پاکت پیشنهاد خود اقدام فرمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ به آدرس: <https://anas-iz.ir> و همچنین اسکن QR-Code این آگهی نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۲۷۲۰۱۰۹۳۳۹۶ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		توضیحات				
						عمده	اعیان					
۱	تهران	تجاری	میدان رسالت - خیابان هنگام - خیابان دانشگاه علم و صنعت - نبش کوچه ۴۷ - پلاک ۷۷ طبقه همکف شعبه بانک ایران زمین	۷۰۲۲/۱۳۷۸۰	ششدانگ	-	یک واحد تجاری به مساحت ۹۳۳۹ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۵۶/۴۹ مترمربع	تهران	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۲	تهران	تجاری	شهران - فلکه دوم - خیابان یکم - پلاک ۹۰ - طبقه همکف	۱۳۲۲/۶۷۷۵ ۱۳۲۲/۶۷۷۶	ششدانگ	-	یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۸۷۷ مترمربع واقع در طبقه همکف دو واحد انباری به مساحت های ۲,۲۰ و ۲,۲۰ مترمربع واقع در طبقه زیر زمین دو واحد پارکینگ هر کدام به مساحت ۱۰۸۰ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین	تهران	۷۱۹,۳۳۰,۹۶۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۳۵,۹۶۶,۰۶۸,۰۰۰	توضیحات
۳	تهران	تجاری	تهران - خیابان هنگام - جنب بیمارستان الغدیر - پلاک آبی ۴	۷۱۸۲/۳۵۸۹	یک دانگ	-	مجموع تجاری شامل: ۱۴۰ واحد تجاری به مساحت مفید ۹۸۳۱ مترمربع و تعداد ۴۵۷ واحد پارکینگ در ۸ طبقه که سهم بانک یک دانگ به متراژ مفید ۱۶۳۸ مترمربع در طبقات ۱ الی ۳+ می باشد و سهم از پارکینگ ۶۸ واحد می باشد.	تهران	۴۰۹,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۲۴۵,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	در مرحله تحویل، وصل اشکالات و راه اندازی و پایان کار تاکنون اخذ نگردیده است.
۴	کرج	تجاری	کرج، خیابان مظاهری، روبهروی مسجد ولیعصر، پلاک ۲۸۷	۱۵۷/۳۰۶۹۳	ششدانگ	-	یک واحد تجاری به مساحت ۷۳/۱۲ مترمربع واقع در طبقه همکف تجاری و بالکن (نیم طبقه) به مساحت ۳۱/۶۶ مترمربع (جمعاً ۱۰۴,۷۸ متر مربع)	کرج	۴۱۶,۲۵۵,۶۶۶,۶۶۷	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۲۰,۸۱۲,۷۸۳,۳۳۳	فایده سند مالکیت - انتقال از طریق قرارداد عادی
۵	کرج	زمین	کردان - باغ شهر آرتین - قطعه ۹۷	۱۳۲۴/اصلی	ششدانگ	۵۱۲۰	یک قطعه زمین مشجر	کرج	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فایده سند مالکیت - انتقال از طریق قرارداد عادی
۶	کرج	زمین	کردان - باغ شهر آرتین - قطعه ۹۸	۱۳۲۴/اصلی	ششدانگ	۵۱۲۰	یک قطعه زمین مشجر	کرج	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فایده سند مالکیت - انتقال از طریق قرارداد عادی
۷	کاشان	مسکونی تجاری	خیابان بابا افضل، روبهروی پاساژ میر صیفی	۹۶۷/۱۶	ششدانگ	۱۲۱/۱	یک باب ساختمان شامل: زیرزمین ۱۲۱/۱ مترمربع تجاری، همکف ۱۰۷ مترمربع تجاری، طبقه اول ۱۲۱/۱ مترمربع مسکونی	کاشان	۲۸۹,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۱۴,۶۹۴,۳۵۰,۰۰۰	توضیحات
۸	رشت	تجاری	خیابان شریعتی، بعد از میدان صیقلان، به سمت زرجوب، جنب بانک صادرات - مفر قبلی شعبه بانک ایران زمین	۹۶۷/۱۰	ششدانگ	-	یک باب مغازه شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۹۶,۰۵ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۴,۵ مترمربع یک واحد انباری به مساحت ۹۳,۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک واحد پارکینگ به مساحت ۲۸,۷۷ مترمربع واقع در طبقه همکف	رشت	۱۹۲,۷۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۹,۶۳۷,۲۸۰,۰۰۰	توضیحات
۹	رشت	مسکونی	خیابان امام خمینی، بین چهارراه میکانیل و میدان فرهنگ، جنب بانک صادرات	۴۵۰/۲	ششدانگ	۱۸۰/۶	یک باب ساختمان شامل: یک واحد اداری به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در طبقه همکف و ۳۶ مترمربع انباری در طبقه همکف یک واحد اداری به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد اداری به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در طبقه دوم	رشت	۱۳۰,۹۵۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۶۹,۷۵۰,۶۰۰,۰۰۰	با توجه به اینکه در این مرحله سند ملک دفترچه ای می باشد، اقدامات لازم جهت اخذ سند تک برگ و تعیین حدود اربعه صورت گرفته لذا ملک به صورت وکالتی منتقل می شود.
۱۰	هرسین	تجاری	خیابان امام خمینی، نبش میدان آزادی، پلاک ۴۰۱	۱۳۳۲/۱	ششدانگ	۱۵۱/۶	ملک با بنای مغزوبه (مغازه) دارای سند مالکیت تک برگ با کاربری مسکونی-تجاری و سابقه پروانه ساختمانی تجاری و خدماتی	هرسین	۹۸۵,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۴,۹۲۷,۳۴۵,۰۰۰	توضیحات
۱۱	کرمانشاه	تجاری	میدان رفعتیه، خیابان دکتر فاطمی، طبقه همکف، مجتمع پاساژگاد (محل قدیم دکتر فاطمی ۳۴۱)	۱۴۸/۱۱۹	ششدانگ	-	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۴۰ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۸۱ مترمربع یک واحد پارکینگ روبرو به مساحت ۱۸ مترمربع	کرمانشاه	۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۱۲	کرمانشاه	تجاری	میدان نواب صفوی، خیابان رشید یاسمی (ابتدای خیابان شهید اشک تلیخ، ضلع شمال غربی)، طبقه همکف	۱۲۹۹/۵	ششدانگ	-	یک واحد تجاری شامل: زیرزمین (انبار تجاری) به مساحت ۴۳,۰۴ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۴۳,۰۴ مترمربع واقع در طبقه همکف	کرمانشاه	۹۷,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۴,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۱۳	کتاباد	تجاری	کتاباد، خیابان سعدی، روبهروی سعدی ۳، روبهروی بانک سپه	۱/۱۱۴۴۵	ششدانگ	۱۱۲/۴۱	یک باب ساختمان شامل: یک واحد به مساحت ۴۵,۶۳ مترمربع واقع در طبقه همکف دارای کاربری تجاری به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۶,۴ متر مربع، زیرزمین تجاری به مساحت ۲۲,۹۳ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۲۵,۴۳ مترمربع واقع در طبقه اول (جمعاً ۱۰۰,۳۹ متر مربع)	کتاباد	۱۷۱,۶۱۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۸,۵۰۷,۵۵۰,۰۰۰	توضیحات
۱۴	شاهرود	مسکونی	میدان امام خمینی - ابتدای خیابان امام خمینی، جنب شیرینی سرای نویخت-جنب موسسه اعتیاری نور	۳۴۶۴/۳	ششدانگ	۳۶۲	یک قطعه زمین	شاهرود	۴۰۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۲۰,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۱۵	قم	مسکونی تجاری	خیابان امام خمینی، نرسیده به ۲۰ متری شهید بهشتی، پلاک ۱۰۰	۲۵۱۶/۳	ششدانگ	۲۷۰/۷۵	یک باب ساختمان شامل: یک واحد به مساحت ۲۴۵ مترمربع واقع در طبقه همکف (به مساحت ۲۱۲ مترمربع دارای کاربری تجاری و به مساحت ۳۳ مترمربع دارای کاربری مسکونی می باشد) به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع، زیرزمین تجاری به مساحت ۲۴۵ مترمربع، یک واحد مسکونی به مساحت ۲۵۵ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۳۳ مترمربع واقع در طبقه دوم	قم	۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۱۶	سمنان	تجاری-خدماتی	واقع در بلوار ۱۷ شهریور روبهروی بانک ملی	۹۷۳۱/۱۳۰	شش دانگ	۲۶۶/۴۱	یک باب ساختمان با مساحت مفید ۲۴۰۷/۷۴ متر مربع شامل: زیرزمین ۲۴۶/۱۰ متر مربع با کاربری خدماتی-خر-همکف ۲۰۸/۸۶ متر مربع با کاربری تجاری به انضمام نیم طبقه ۸۱/۷۵ مترمربع- طبقات اول تا هفتم با مساحت ۱۸۷۱/۰۳ مترمربع (هر طبقه ۲۶۷/۲۹ مترمربع)	سمنان	۹۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۴۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۱۷	سمنان	تجاری-اداری	میدان شهید بهشتی، ضلع شمال غربی میدان، شعبه سابق بانک ایران زمین	۱۰۲۸/۱۲	ششدانگ	۱۴۳/۶	یک باب ساختمان با مساحت مفید ۵۴ متر مربع شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۶۰ مترمربع واقع در طبقه همکف انبار تجاری به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در زیر زمین، یک واحد خدماتی به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در طبقه اول، یک واحد خدماتی به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در طبقه دوم	سمنان	۲۰۰,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۱۸	سمنان	تجاری-اداری	خیابان امام - جنب پاساژ شاهجویی	۴۴۱۸	ششدانگ	۵۳/۷۸	یک واحد تجاری به مساحت ۵۳/۷۸ مترمربع واقع در طبقه همکف، زیرزمین (تجاری) به مساحت ۵۳/۷۸ مترمربع یک واحد به مساحت ۵۸ مترمربع واقع در طبقه اول	سمنان	۱۳۰,۶۴۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۶۵,۳۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۱۹	اردبیل	تجاری-خدماتی	سه راه دانش، خیابان اسماعیل بیگ	۶۰۶۲/۱	ششدانگ	۹۰/۹۵	یک باب ساختمان شامل: همکف تجاری ۹۳,۷۵ مترمربع به انضمام نیم طبقه تجاری ۳۶ مترمربع، زیرزمین (انبار تجاری) ۹۰,۹۵ مترمربع یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶,۱۵ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶,۱۵ مترمربع واقع در طبقه دوم، یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶,۱۵ مترمربع واقع در طبقه چهارم	اردبیل	۳۴۹,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۱۷,۴۵۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۲۰	زاهدان	تجاری	خیابان امام خمینی، تقاطع خیابان آزادی	۹۷۷	ششدانگ	۱۳۵/۲۵	یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۳,۲۰ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۵,۶۲ مترمربع (هر طبقه ۱۳۳,۲۰ مترمربع واقع در طبقه اول)	زاهدان	۱۴۴,۶۵۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۷,۲۳۲,۹۹۵,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۲۱	بیرجند	اداری تجاری	میدان امام خمینی، به طرف خیابان جمهوری	۴۱۵۹	ششدانگ	۸۳/۵۵	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۸۳,۴۷ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷,۸۲ مترمربع زیرزمین به مساحت ۸۳,۴۷ مترمربع یک واحد اداری به مساحت ۹۳,۱۳ مترمربع واقع در طبقه اول	بیرجند	۱۸۵,۳۱۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۹,۲۶۵,۰۰۷,۵۰۰,۰۰۰	توضیحات
۲۲	سراپان	مسکونی	سه قلعه، حاشیه میدان جهاد، ابتدای خیابان پردیس	۸۶/۹۲۹	ششدانگ	۲۰۳	یک واحد مسکونی به مساحت ۳۵ مترمربع طبقه همکف	سراپان	۲,۷۲۲,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۱۳۶,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۲۳	هرمزگان- کیش	تجاری	هرمزگان-جزیره کیش-میدان گلستان-رو به روی مسجد امام حسین- پاساژ گلستان-شعبه قدیم بانک ایران زمین	۵۱۹۷ و ۵۱۹۷ فرعی از ۵۶۲۱	ششدانگ	-	دو باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۴۷۳۰ مترمربع	هرمزگان- کیش	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۲۴	چهرم	تجاری	چهرم، چهارراه فرمانداری، خیابان فرست جنوبی، جنب پاساژ فرزین فر	۴۹۷۵/۲	ششدانگ	سرفلنی	یک واحد تجاری به مساحت حدوداً ۶۶ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجاری به مساحت حدوداً ۳۰ مترمربع	چهرم	۸۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ رضایت مالک اعیانی جهت خرید سرفلنی و تغییر شغل مورد نظر به عهده خریدار می باشد.

ب) متصرف دار												
ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		توضیحات				
						عمده	اعیان					
۲۵	انزلی	مسکونی تجاری	انزلی، غازیان، خیابان طالقانی، جنب پمپ بنزین	۶۶۹/۱	۲/۲ دانگ مشاعی از ششدانگ	۳۸۱/۱۰	یک باب ساختمان ۵ طبقه نیمه کاره	انزلی	۱۴۵,۶۷۳,۷۳۳,۳۳۳	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۷,۲۸۳,۶۸۶,۶۶۷	توضیحات
۲۶	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید مازنی - مجتمع مگامال - واحد G106	جز، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۶۱۰	ششدانگ	-	واحد تجاری حدوداً ۱۰۷ مترمربع	تهران	۶۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۳۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۲۷	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید مازنی - مجتمع مگامال - طبقه همکف دوم - واحد G208	جز، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۶۱۰	ششدانگ	-	واحد تجاری حدوداً ۱۰۷ مترمربع	تهران	۸۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۴۰,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتقال مالکیت با انعقاد الحاقیه تغییر نام انجام می پذیرد. ملک یکجا به فروش می رسد و دارای مستاجر می باشد.
۲۷	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید مازنی - مجتمع مگامال - واحد G209	جز، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۶۱۰	ششدانگ	-	واحد تجاری حدوداً ۱۰۷ مترمربع	تهران	۸۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۴۰,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتقال مالکیت با انعقاد الحاقیه تغییر نام انجام می پذیرد. ملک یکجا به فروش می رسد و دارای مستاجر می باشد.
۲۸	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاد، خیابان کنار گذر شهید لاری، پلاک ۱۷۷	۵۰۰۰/۸۶۶۱	ششدانگ	۱۵۵	یک باب خانه با مساحت مسکونی در طبقه همکف به متراژ ۱۰۸ مترمربع و انباری در زیرزمین به مساحت ۱۵ متر مربع	اصفهان	۸۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۴۳۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۲۹	اصفهان	مسکونی تجاری	خیابان سجاد، کوچه شهید زمانی (شماره ۳۴)، پلاک آبی ۱۱۶	۵۰۰۰/۴۵۱۱	ششدانگ	۱۸۷/۳۳	یک باب خانه به متراژ ۱۴۱ مترمربع	اصفهان	۱۳۲,۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۶,۶۲۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۳۰	بشرویه	مسکونی	بلوار انقلاب اسلامی، انقلاب ۱۹	۲/۵۸۰۶	ششدانگ	۲۱۲	یک دستگاه آپارتمان حدود ۱۱۴,۲ مترمربع در همکف و بنا به مساحت ۲۵ متر مربع پارکینگ (جمعاً ۱۳۹,۲ متر مربع)	بشرویه	۱,۸۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۹۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۳۱	خمam	مسکونی	خیابان امام خمینی، کوچه سعادت، کوچه عابدی راد، پلاک ۱۷۷، طبقه اول	۵۴۴۴/۴	ششدانگ	۱۰۶/۵۴	یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۵۷/۱ متر مربع طبقه اول	خمam	۹,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۴۹۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۳۲	رشت	مسکونی	رشت، منظریه، کوچه مازانی (گلستانی) کوچه گلکلیا، پلاک ۲۰۹	۱۴/۲۴۹۷۵	۱۲ دانگ از شش دانگ	-	یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۱۳/۸ مترمربع واقع در طبقه اول که ۷/۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت است به انضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی با مساحت ۱۲/۵ مترمربع انباری قطعه دو تفکیکی با مساحت ۵/۹۷ مترمربع واقع در طبقه همکف	رشت	۲۵,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۱,۴۸۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات
۳۳	یزد	زمین	یزد، میدان هافور، خیابان ایمان، نبش بن بست امام جعفر صادق	۴۲۳۱/۲۵۳	۱/۶۵۷۸ دانگ از شش دانگ	۵۶/۵	یک قطعه زمین	یزد	۴,۶۸۳,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ۵۵ قیمت پایه (ریال)	۲۳۴,۱۶۴,۲۵۰,۰۰۰	توضیحات