

بانک دی در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی / نقد و اقساط واگذار نماید.

دادگستری) و سایر هزینه‌های مرتبط از تاریخ انتقال قطعی سند به نام بانک، به عهده خریدار است. تخلیه ملک دارای متصرف ثالث، بر عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی، اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس WWW.DAY24.IR صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت متقاضیان و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش پرداخت طرف مهلت مقرر (ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، تضمین متقاضی به نفع بانک ضبط شده و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده، بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایده به صورت نقدی / نقد و اقساط است.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایده برنده نشوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله باشند. بانک اختیار دارد در صورت برنده شدن شخص ممنوع‌المعامله در مزایده، بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایده، [حسب مورد] نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلا اثر نمودن معامله یا بطلان آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده یا ضبط مبالغ پرداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۶- چنانچه در آینده املاک مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه‌های صادره و سند انتقال اجرایی مستحق للغير تشخیص داده شوند، بانک نسبت به برگشت وجوه واریزی به حساب اعلامی برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

۱۷- واگذاری املاک مورد مزایده به متقاضیان خرید به نحو مشاع امکان‌پذیر نیست و شرایط واگذاری املاک به صورت متقاضی واحد و برنده مزایده ملک صرفاً یک شخص حقیقی یا حقوقی خواهد بود.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ لغایت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «تهران، خیابان ولیعصر، رو به روی جام جم، نبش کوچه پاپور (پروین سابق)، شماره ۴۵» و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه، و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره ۰۲۱-۸۸۵۵۹۲۴۸-۸۸۵۵۹۲۴۸ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرالذکر، تا آخر وقت اداری، روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ است. بنابراین صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. موضوع اخیر به‌ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها باید مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد.

گشایش پاکت‌های حاوی پیشنهاد خرید، روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر انجام خواهد شد.

نکات قابل توجه و توضیحات:

۱- بانک نسبت به رد یا قبول پیشنهاد متقاضی همچنین در تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی خواهد بود.

۲- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد تضمین یا دارای تضمین کمتر از میزان مقرر، مردود تلقی می‌شود.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴- تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره ۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵ IR نزد بانک دی (تخوخواه معاونت مالی) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت ۵٪ پیش پرداخت مزایده باید از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.

۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضا، اثر انگشت و در پاکت «الف» قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضا، چسب و لاک و مهر کنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز، به حساب معرفی شده بانک و گواهی ثبت نام در سامانه ثنا (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت «ب» قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. روی پاکت‌های ارسالی، متن «درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله دوم شماره ۱۴۰۳/۰۲» و نام شهر مربوطه قید شود.

۶- مساحت عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید شده، شش دانگ است.

۷- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرسی که از قبل معین شده، گشایش خواهد شد. متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت ملی در جلسه مزایده حضور یابند.

۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات، مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با ملک اعم از عوارض شهرداری، مالیات، آتش نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، هزینه آگهی، آخرین هزینه ارزیابی (حق الزحمه کارشناس رسمی

جدول شرایط پرداخت نقدی / نقد و اقساط برای کلیه املاک مشمول		
شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.

استان	شماره ثبت	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	بازرسی	آب‌ری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک / مشخصات ملک
تهران	۱	خیابان شریعتی، خیابان ظفر، خیابان نفت شمالی، بین پنجم و هفتم، پلاک ۱۹، قطعه ۱ (طبقه همکف)	۳۱۰۴	۲۸۱۴۲	قدرالسهم	۱۳۸/۰۴	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲	شهرقدس فاز ۲، خیابان هرمزان، خیابان ۱۳، کوچه سبز، پلاک ۲	۱۱۶	۶۷۸۷	۷۵۳/۷۴	۹۰۹	خانه ویلایی	مسکونی	دارد	دارد	ندارد	ندارد	۲,۱۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک دارای پرونده حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳	اختیاریه، دیباجی جنوبی، نبش شمالی خیابان برادران جوزی، (واحد تجاری)	۳۳	۱۲۳۶۵	قدرالسهم	۷۳/۱۸	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	واحد تجاری مذکور شامل همکف به مساحت ۷۳/۱۸ مترمربع به انضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۴۴/۹۸ مترمربع است. ملک تخلیه و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴	خیابان ولیعصر، نرسیده به چهارراه پارک وی، خیابان مهر، خیابان امانپور، پلاک ۶، طبقه همکف	۳۳۹۴	۴۳	قدرالسهم	۲۰۲/۰۵	آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	ندارد	ندارد	۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	یک واحد آپارتمان به انضمام ۹۰ متر مربع تراس و ۴ واحد پارکینگ سندی و دارای قدمت بیش از ۴۵ سال است و دارای متصرف و پرونده حقوقی در جریان است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار می‌باشد.
تهران	۵	خیابان ظفر، خیابان نفت شمالی، بین خیابان پنجم و هفتم، پلاک ۱۹، طبقه اول	۳۱۰۴	۷۵۸۹	قدرالسهم	۱۷۱/۲۵	آپارتمان	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۶	پاسداران، خیابان پایدار فرد، خیابان بوستان هفتم، پلاک ۱۴۱، طبقه دوم، واحد غربی	۳۷	۳۵۶۳	قدرالسهم	۱۱۴/۰۴	آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	ندارد	ندارد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار بوده و پرونده حقوقی در جریان است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است.
	۷	کرج، چهارراه طالقانی، جنب بانک قوامین، پلاک ۷۲۴	۱۵۷	۲۵۳۴۵	قدرالسهم	۲۸۱/۵۲	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	یک واحد تجاری به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۸۲/۰۱ مترمربع واقع در طبقه فوقانی و ملک دارای پرونده حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۸	کرمان، رسالت، باقدرد سوم، بلوار ۲۴ مهر، کوچه شماره ۵، سمت راست، منزل دوم	۲۷۸۷	۹۹۱۶	۲۴۸	۱۶۰	خانه ویلایی	مسکونی	دارد	دارد	ندارد	ندارد	۴۰,۴۰۰,۲۲۴,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک دارای اعیانی همکف به مساحت تقریباً ۱۶۰ متر مربع و طبقه اول تقریباً به مساحت ۱۶۰ مترمربع با سقف سبک و به صورت غیر مجاز احداث شده و پرداخت کلیه حقوق شهرداری بر عهده بنده مزایده است و نیز عرصه ملک اوقافی بوده و ملک دارای پرونده حقوقی در جریان است و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
مازندران	۹	محمود آباد، مسکن مهر، کوچه ساحلی، کوچه ساحل ۱۹، مجتمع مرمر، طبقه ۳، قطعه ۶	۴۷	۲۶۲۱	قدرالسهم	۹۰/۴۷	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۰	محمود آباد، مسکن مهر، کوچه ساحلی، کوچه ساحل ۱۹، مجتمع مرمر، طبقه ۴، قطعه ۷	۴۷	۲۶۲۲	قدرالسهم	۱۰۳	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۳۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۱	محمود آباد، مسکن مهر، کوچه ساحلی، کوچه ساحل ۱۹، مجتمع مرمر، طبقه ۴، قطعه ۸	۴۷	۲۶۲۳	قدرالسهم	۹۰/۴۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۳۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۲	محمود آباد، مسکن مهر، کوچه ساحلی، کوچه ساحل ۱۹، مجتمع مرمر، طبقه ۵، قطعه ۹	۴۷	۲۶۲۴	قدرالسهم	۱۰۲/۳۸	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۳۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۳	محمود آباد، مسکن مهر، کوچه ساحلی، کوچه ساحل ۱۹، مجتمع مرمر، طبقه ۵، قطعه ۱۰	۴۷	۲۶۲۵	قدرالسهم	۹۰/۸	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۴	محمود آباد، مسکن مهر، کوچه ساحلی، کوچه ساحل ۱۹، مجتمع مرمر، طبقه ۶، قطعه ۱۱	۴۷	۲۶۲۶	قدرالسهم	۱۹۳/۵۱	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	ندارد	دارد	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.