

مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله ششم - مزایده ۱۴۰۲/۶

بانک دی در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی / نقد و اقساط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۰۸:۰۰ صبح **چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۰** لغایت پایان وقت اداری روز **شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۰۴** (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «تهران، خیابان ولیعصر، روبه‌روی جام جم، نشن کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵» و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه، و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره **۰۲۱-۸۸۵۵۹۲۴۸-۸۸۵۵۹۲۸۱** تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی **صدراالذکر، تا آخر وقت اداری، روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴** است. لذا صرفاً در خواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی توسط مسئولین ذی‌ربط ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. (ضمناً موضوع اخیر به‌ویژه در خواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها باید مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد). همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸** ساعت **۱۰ صبح** در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر مفتوح و قرائت خواهد شد.

نکات قابل توجه و توضیحات:

- مزایده‌گذار (بانک دی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهاده‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده، همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار بوده و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.
- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مردود است.
- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.
- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره **۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵** (IR۲۱۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰) نزد بانک دی (تنخواه معاونت مالی) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت ۵٪ پیش پرداخت مزایده باید از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.
- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضا، اثر انگشت و در پاکت (الف) قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضا، چسب و لاک و مهر کنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز، به حساب معرفی شده بانک و گواهی ثبت نام در سامانه ثنا (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت (ب) قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. بر روی پاکت‌های ارسالی متن «درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله ششم شماره ۱۴۰۲/۰۶» و نام شهر مربوطه قید گردد.
- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.
- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرس که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد. (لذا متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارایه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند.)
- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است. همچنین در

جدول شرایط پرداخت نقدی / نقد و اقساط در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک		
شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه و نرخ سود بانکی ۲۳٪
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه و نرخ سود بانکی ۲۳٪

استان	ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ انباری	آسانسور	مبلغ ارزیابی (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک / مشخصات ملک
تهران	۱	شهرک قدس فاز ۲- خیابان هرمزان- خیابان ۱۳ کوچه سبز- پلاک ۲	۱۱۶	۶۷۸۷	۷۵۳٫۷۴	۹۰۹	خانه ویلایی	مسکونی	متصرف دار	دارد	ندارد	۲۰٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف - ب - ج	ملک در اختیار متصرف و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲	کامرانیه جنوبی، خ شهید بهمن پور، مجتمع گلبرگ، پ ۱۵ ورودی غربی، طبقه اول	۳۴	۵۵۳۷	قدرالسهم	۱۲۰٫۷۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	۹۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف - ب - ج	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان به انضمام سهم العرصه که سه دانگ مشاع آن وقف است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۳	خیابان شریعتی -بالار از سه راه طالقانی -نبش خیابان نیرو-پلاک ۱۳ و ۳۶۹	۶۷۹۸	۳۷	۲۵۰٫۶۵	۱۳۵۱٫۶	ساختمان	اداری -تجاری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	۱٫۸۴۶٫۱۳۲٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	مساحت زمین طبق سند ۲۶۴٫۸۸ مترمربع و پس از اصلاحی ۲۵۰٫۶۵ مترمربع است. ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و در اختیار متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴	خیابان طالقانی، رویروی سینما فلسطین، نبش خیابان برادران مظفر، پلاک ۳	۳۶۳۳	۲	۲۰۴۴٫۳۸	۱۱۷۴	زمین با بنای احداتی	تجاری-تعمیرگاه	تخلیه	ندارد	ندارد	۴٫۴۳۳٫۹۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	مساحت عرصه پس از اصلاحی ۲۰۲۴٫۱۳ متر مربع است ملک دارای گواهی ساختمان مورخ ۱۳۸۱/۰۴/۲۶ بوده و قسمتی از اعیانی آن تخریب شده است. ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۵	میدان امام حسین، خیابان مدنی، خیابان محمود نور، بن بست خطیبی، پلاک ۰۴۶، طبقه سوم، قطعه ۸ تفکیکی	۶۶۸۸	۶۱	قدرالسهم	۵۰٫۷۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	۲۲٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.
	۶	خیابان ولیعصر، نرسیده به چهارراه پارک وی، خیابان مهری، خیابان امینپور، پلاک ۶، طبقه همکف	۳۳۹۴	۴۳	قدر السهم	۲۰۲٫۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	۲۲۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	یک واحد آپارتمان به انضمام ۹۰ متر مربع تراس که دارای ۴ واحد پارکینگ سندی است. همچنین ملک دارای دعوی مجاز احداث شده و پرداخت کلیه حقوق شهرداری به عهده خریدار است. عرصه ملک اوقافی است. ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
تهران	۷	رودبار، لوشان، نرسیده به پل بالا بالا	۲	۴۹	۱۸۰۰۰۰	۲۱۰۰	باغ	باغ زیتون و مستحذات	متصرف دار	ندارد	ندارد	۲۷۹٫۵۱۰۰۰۰۰۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و در اختیار متصرف است و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۸	کرمان، بلوار فردوسی، نبش کوچه ۱۰، مجتمع روزان، طبقه یک، واحد شماره ۲	۲۰۰۳	۱۱	قدرالسهم	۶۶٫۲	واحد تجاری	آپارتمان تجاری	تخلیه	ندارد	دارد	۱۵٫۵۵۷٫۰۰۰٫۰۰۰	الف - ب - ج	واحد تجاری تخلیه و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
کرمان	۹	کرمان، مالک اشتر شمالی، کوچه شماره ۴۲، پلاک ۷	۲۷۸۸	۴۸۶۲	۴۶۵	۵۸۰	خانه ویلایی	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	۹۳٫۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و در اختیار متصرف است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۱۰	کرمان، میدان رسالت، باقدرت سوم، بلوار ۲۴ مهر، کوچه شماره ۵، سمت راست - منزل دوم	۲۷۸۷	۹۹۱۶	۲۴۸	۱۶۰	خانه ویلایی	مسکونی	متصرف دار	ندارد	دارد	۳۳٫۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک دارای اعیانی همکف به مساحت تقریباً ۱۶۰ متر مربع و طبقه اول به مساحت ۱۶۰ متر با سقف سبک و به صورت غیر مجاز احداث شده و پرداخت کلیه حقوق شهرداری به عهده خریدار است. عرصه ملک اوقافی است. ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و در اختیار متصرف است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۱۱	کرج - محمد شهر بلوار امام خمینی (ره) نبش خیابان شهیدان بورقی	۳۶۲	۲۱۹	۱۳۷۵۰	۱۰۵٫۹۵	زمین	تجاری-خدماتی	تخلیه	ندارد	ندارد	۲٫۲۲۵٫۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است. ملک در اختیار بانک قرار دارد و بنای آن مخروبه بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. همچنین با توجه به پاسخ استعلام مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ شهرداری زمین به مساحت ۱۲۰/۲۰ متر مربع در طرح تعریض پخی است.
تهران	۱۲	کرج، چهارراه طالقانی، جنب بانک قوامین، پلاک ۷۲۴	۱۵۷	۲۵۳۴۵	قدرالسهم	۲۸۱/۵۲	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	۱۰٫۰۳۵٫۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	یک واحد تجاری به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۸۲٫۰۰۱ مترمربع واقع در نیم طبقه فوقانی است. ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۳	اراک-محله شهر صنعتی منطقه ۲- خیابان پامجال، کوچه پارکینگ دوم غربی، ساختمان بلوک ۶۲، طبقه همکف	۱۴	۴۹۵۷	۱۰۰۲٫۲۴	۲۴۵	ویلایی	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	۲۱۹٫۸۴۴٫۵۱۷٫۰۰۰	الف - ب - ج	مقدار ۶۲٫۲۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر مشاع (معادل ۳٫۸۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ) متعلق به بانک دی است، ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
کرمانشاه	۱۴	کرمانشاه، ۲۲ بهمن، خیابان نزهت، کوی ۲۰۷، پلاک ۱۵، مجتمع لاین، طبقه چهارم	۵۶	۵۸۴۵	قدرالسهم	۱۵۱٫۵۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	۳۳٫۹۵۳٫۹۲۰٫۰۰۰	الف - ب - ج	مقدار ۴٫۴۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک دی می‌باشد. ملک در اختیار متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۵	سنندج، خیابان امام، کوچه گمانگر، کوچه سینا، پلاک ۸	۲۷۰۰	۷۵	۷۴٫۳	۱۰۷٫۸۳	خانه ویلایی	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	۱۳٫۵۰۱٫۶۰۰۰۰۰۰	الف - ب - ج	وفی پایانکار مساحت زمین پس از اصلاحی ۴۵٫۲۳ مترمربع است و ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.