

شرکت پشتیبانی و فروش اینپه حافظ (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل را از طریق مزایده عمومی و به روش نقدی یا با اعطای تسهیلات بفروش رساند؛ متقاضیان محترم می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت تا (ساعت ۱۶) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ با مراجعه به نشانی: تهران - نیاوران - سه راه یاسر - خیابان یاسر - خیابان سوده - کوچه شمیرا - پلاک ۵ - طبقه ۳ غربی نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ نسبت به تحویل پاکات پیشنهاد خود اقدام فرمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت شرکت پشتیبانی و فروش اینپه حافظ به آدرس: <https://anas-iz.ir> و همچنین اسکن QR-Code. آگهی. نن تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ سرکار خانم حیدری تماس حاصل فرمایید.

لازم به ذکر است تعدادی از املاک به صورت فروش یا اعطای تسهیلات با نرخ ۲۳٪ سالانه و در ۶۰ قسط مساوی ماهانه به شرح زیر و طبق شرایط مزایده واگذار خواهد شد. بدیهی است اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.



الف (تخلیه

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت مزایده		توضیحات
						عرصه	اعیان			نقدی	نقد و اقساط	
۱	اردبیل	تجاری-خدماتی	سه راه داتش، خیابان اسماعیل بیگ	۶۰۶۲/۱	ششدانگ	۹۰.۹۵	۲۴۲,۰۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۰۳,۰۷۵,۰۰۰	۱۰۰درصد	۷۰درصد نقد و ۳۰درصد اقساط		
۲	بیرجند	اداری-تجاری	میدان امام خمینی، به طرف خیابان جمهوری	۴۱۵۹	ششدانگ	۸۳.۵۵	۱۱۳,۶۵۰,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۸۲,۵۴۵,۰۰۰	۱۰۰درصد	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط		
۳	تهران	تجاری	شهران - فلکه دوم - خیابان یکم - پلاک ۹۰ - طبقه همکف	۱۳۲۲/۶۷۷۵ ۱۳۲۲/۶۷۷۶	ششدانگ	-	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد	-		
۴	تهران	تجاری	خیابان وزرا(خیابان پارک)، نش خیابان یازدهم، پلاک ۱۰۹	-	ششدانگ	سرقفلی	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد	-	اخذ رضایت مالک اعیانی جهت شغل مورد نظر به عهده خریدار میباشد.	
۵	تهران	اداری	خیابان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹، طبقه سوم، سمت جنوب شرقی	۳۵۳۱/۱۸	ششدانگ	-	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد	۷۰درصد نقد و ۳۰درصد اقساط		
۶	شاهرود	مسکونی	میدان امام خمینی - ابتدای خیابان امام خمینی - جنب شیرینی سرای نوبخت - جنب موسسه اعتباری نور	۳۴۶۴/۳	ششدانگ	۳۶۲	۲۴۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد	۷۰درصد نقد و ۳۰درصد اقساط		
۷	کرمانشاه	تجاری	میدان رفعتیه، خیابان دکتر فاطمی، طبقه همکف، مجتمع پاسارگاد (محل قدیم شعبه دکتر فاطمی ۳۴۱۰)	۱۴۸/۱۱۹	ششدانگ	-	۱۵۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط		
۸	کرمانشاه	تجاری	میدان نواب صفوی، خیابان رشید یاسمی (ابتدای خیابان شهید اشک تلخ، ضلع شمال غربی)، طبقه همکف	۱۲۹۹/۵	ششدانگ	-	۶۸,۳۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۱۵,۱۶۰,۰۰۰	۱۰۰درصد	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط		
۹	رشت	مسکونی	رشت، باقرآباد، کوچه شهید کمال خسراقی، خیابان تختی، پلاک ۳۸۲، طبقه ۱، واحد ۳	۲۳۳.۱	ششدانگ	-	۱۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد	۵۰درصد نقد و ۵۰درصد اقساط		

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		سپرده ۵٪ قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت مزایده	توضیحات
						عرصه	اعیان			
۱۰	عباس آباد	زمین	متل قو، کلارآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۹۷۷	ششدانگ	۵۹۶	یک قطعه زمین	۹۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	به صورت یکجا واگذار می گردد.
۱۱	عباس آباد	زمین	متل قو، کلارآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۹۷۸	ششدانگ	۴۸	یک قطعه زمین	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	عباس آباد	زمین	متل قو، کلارآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۹۸۵	ششدانگ	۹۲۳	یک قطعه زمین	۱۴۷,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	عباس آباد	زمین	متل قو، کلارآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۰۶	ششدانگ	۶۵۴	یک قطعه زمین (۸۶ مترمربع در حریم رودخانه)	۱۰۴,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	عباس آباد	زمین	متل قو، کلارآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۳	ششدانگ	۶۴۲	یک قطعه زمین	۱۰۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	عباس آباد	زمین	متل قو، کلارآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۶	ششدانگ	۷۰۰	یک قطعه زمین	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	عباس آباد	زمین	متل قو، کلارآباد، جنب شهرک بهشت دریا، روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۷	ششدانگ	۶۴	یک قطعه زمین	۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۲۲	ششدانگ	۱,۸۴۶	یک قطعه زمین	۱۲۹,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط
۱۸	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۲۸	ششدانگ	۲,۲۰۵	یک قطعه زمین	۱۵۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط
۱۹	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۲۹	ششدانگ	۲,۰۵۳	یک قطعه زمین	۱۴۳,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۸۵,۵۰۰,۰۰۰	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط
۲۰	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۳۹	ششدانگ	۱,۸۲۴	یک قطعه زمین	۱۲۷,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط
۲۱	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۴۹	ششدانگ	۱,۹۲۳	یک قطعه زمین	۱۳۴,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط
۲۲	نوشهر	زمین	شهرک بام دریا، بین نوشهر و نور، منطقه چلندر، روستای حمزه ده	۴/۵۶	ششدانگ	۲,۳۳۶	یک قطعه زمین	۱۶۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط
۲۳	مشهد	تجاری	مطهری شمالی، چهارراه میدان بار	۵/۳۸۵۹	شش دانگ	سرقلی	یک واحد تجاری به مساحت ۸۸/۵ مترمربع واقع در طبقه همکف	۱۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه موقوفه بوده و تمدید قرارداد اجاره با اوقاف به عهده خریدار است و اخذ رضایت مالک اعیانی جهت شغل مورد نظر به عهده خریدار میباشد.
۲۴	نیشابور	مسکونی - تجاری	نیشابور - خیابان فردوسی - انتهای فردوسی ۵ - بازارچه میوه فروش ها	۳۸۸۷/۳	شش دانگ	۳۶۵	یک باب مغازه حدود ۲۷۶ مترمربع	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط
۲۵	هرسین	مسکونی - تجاری	خیابان امام خمینی، نیش میدان آزادی، پلاک ۴۰۱	۱۳۳۲/۱	ششدانگ	۱۵۱.۶۱	یک قطعه زمین با بنای مخروبه	۶۸,۵۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۴۲۶,۲۲۵,۰۰۰	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط

(ب) متصرف دار

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		سپرده ۵٪ قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت مزایده	توضیحات
						عرصه	اعیان			
۲۶	آزادشهر	مسکونی	خیابان نواب، کوچه شهید دولتی مقدم، بعد از چهارراه، بن بست اول، سمت چپ	۱۰/۳۱۱۲	۱۱۸۲۹ از ۱۰۴۳۸ سهم	۱۰۴.۳۸	طبقات همکف ۶۳ مترمربع و اول ۶۲ مترمربع مسکونی جمعاً به مساحت ۱۲۵ مترمربع	۷۸,۷۱۶,۹۱۵	۱,۵۷۴,۳۲۸,۲۹۷	۵۰درصد نقد و ۵۰درصد اقساط
۲۷	انزلی	مسکونی	انزلی، غازیان، خیابان طالقانی، جنب پمپ بنزین	۶۶۹/۱	۲/۲ دانگ مشاعی از ششدانگ	۳۸۱.۱	یک باب ساختمان ۶ طبقه نیمه کاره	۷,۵۵۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط
۲۸	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاد، کوچه شهید زمانی (شماره ۳۴)، پلاک آی ۱۱۶	۵۰۰/۴۵۱۱	شش دانگ	۱۸۷/۳۳	یک باب خانه به متراژ ۱۴۱ مترمربع	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰درصد نقد و ۴۰درصد اقساط

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		سپرده % ۵ / قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت مزایده		توضیحات
						عرصه	اعیان		تقدی	نقد و اقساط	
۲۹	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاده، خیابان کنار گذر شهید لاری، پلاک ۱۷۷	۵۰۰۰/۸۶۶۱	شش دانگ	۱۵۵	یک باب خانه به متراژ ۱۰۸ مترمربع	۶۰,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	
۳۰	بشرویه	مسکونی	بلوار انقلاب اسلامی، انقلاب ۱۹	۲/۵۸۰۶	شش دانگ	۲۱۲	یک دستگاه آپارتمان حدود ۱۱۰ مترمربع در همکف	۱۲,۲۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۶۱۳,۲۲۵,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط	
۳۱	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید صارمی - مجتمع مگامال - طبقه همکف دوم - واحد G2۰۸	۲۳۹۵/۳۶۱۰	شش دانگ	-	واحد تجاری حدوداً ۱۰۷ مترمربع	۳۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰ درصد نقد و ۳۰ درصد اقساط	انتقال مالکیت با انعقاد الحاقیه تغییر نام انجام می پذیرد.
۳۲	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید صارمی - مجتمع مگامال - واحد G2۰۹	۲۳۹۵/۳۶۱۰	شش دانگ	-	واحد تجاری حدوداً ۱۰۷ مترمربع	۳۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰ درصد نقد و ۳۰ درصد اقساط	ملک یکجا بفروش میرسد و دارای مستاجر می باشد . اعطای تسهیلات منوط به ارائه سند معوض می باشد .
۳۳	سرایان	مسکونی	سه قلعه، حاشیه میدان جهاد، ابتدای خیابان پردیس	۸۶/۹۲۹	شش دانگ	۲۰۲۹۳	یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۳۵ مترمربع طبقه همکف	۲,۲۲۳,۴۴۰,۰۰۰	۱۱۶,۱۷۲,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط	
۳۴	ساری	مسکونی - تجاری	خیابان امیر مازندرانی، خیابان شهیند، نش، کوچه شربنداران، پلاک ۳۸	۲۳۳۰/۴۹	۱/۳ دانگ از شش دانگ	۲۵۱.۵۰	۱. یک باب ساختمان تجاری و مسکونی شامل : ۱. ۵ باب مغازه با کاربری تجاری مجموعاً به مساحت ۱۰۰ مترمربع (بدون حق سرقفلی و کسب و پیشه و تجارت) واقع در طبقه همکف ۲. یک واحد مسکونی به مساحت ۱۱۵ مترمربع واقع در طبقه اول ۳. انبار به مساحت ۵ مترمربع واقع در محوطه.	۱۴,۳۶۴,۲۵۰,۰۰۰	۷۱۳,۲۱۲,۵۰۰	۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط	
۳۵	رشت	مسکونی	رشت، منظریه، کوچه مازیار (گلستانی) کوچه کاملیا، پلاک ۲۰۹	۱۴/۲۴۹۷۵	۱/۲ دانگ از شش دانگ	-	یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۱۲/۸ مترمربع واقع در طبقه اول که ۷/۵۷ مترمربع آن بالکن در دو قسمت است بانضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی با مساحت ۱۲/۵ مترمربع انباری قطعه دو تفکیکی با مساحت ۵/۹۷ مترمربع واقع در طبقه همکف	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	
۳۶	یزد	زمین	یزد - میدان همافر، خیابان ایمان، نبش بن بست امام جعفر صادق	۴۲۲۱/۲۵۳	۱/۶۵۷۸ دانگ از شش دانگ	۵۶/۵	یک قطعه زمین	۳,۴۷۳,۰۹۱,۰۰۰	۱۷۳,۶۵۴,۵۵۰	۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط	