مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله سوم - مزایده ۱۴۰۲/۳

بانک دی درنظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی/نقد و اقساط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۰۸:۰۰ صبح یکشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ لغایت تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «تهران، خیابان ولیعصر، رو به روی جام جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵ » و در شهرستان ها به شعب بانک دی مراجعه، و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره ۸۸۵۵۹۲۴۸-۰۲۱ و ۸۸۵۵۹۲۸۱-۰۲۱ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرا لذکر، تا آخر وقت اداری، روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ است . لذا صرفاً درخواست هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی توسط مسئولین ذی ربط ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود.(ضمنا موضوع اخیر به ویژه درخواست های ارسالی از شهرستان ها می بایست مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد).

همچنین پاکت های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق الذکر مفتوح و قرائت خواهد شد.

نکات قابل توجه و توضیحات:

۱- مزایده گذار (بانک دی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها در هر مرحله از فرآیند مزایده همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۲- پیشنهادهای مخدوش ، مبهم ، مشروط ، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتراز میزان مقرر، مردود است.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج دراسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴ - سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره (IR۲۱۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵) نزد بانک دی (تنخواه معاونت مالی) واریز نمایند. ضمنا فیش واریزی بابت ۵٪ پیش پرداخت مزایده می‌بایست از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.

۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل ، امضاء ، اثرانگشت و در پاکت (الف) قرار داده و آن را کاملا بسته (امضاء چسب و لاک و مهرکنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز ، به حساب معرفی شده بانک (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت (ب) قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. بر روی پاکت های ارسالی متن «درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله سوم شماره ۱۴۰۲/۰۳» و نام شهر مربوطه قید گردد.

۶- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.

۷- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت ، تاریخ و آدرس که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد.(لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارایه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند.)

۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی /متقاضیان خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی،آتش نشانی، تامین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و .... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است.همچنین در صورت داشتن متصرف ،تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس WWW.DAY24.IR صورت خواهد گرفت.

۱۰-چنانچه پس از گشایش پاکت های پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر(ده روز از تاریخ ابلاغ)یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط گردیده و هیچگونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایده به صورت نقدی / نقد و اقساط خواهد بود.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضیِ خرید ملک، به منظور عودت وجه (معادل ۵ درصد برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع المعامله باشند. در غیر این صورت، در صورت برنده شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع المعامله بوده است، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

جدول شرایط پرداخت نقدی / نقد و اقساط در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک

شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه و نرخ سود بانکی ۲۳٪
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه و نرخ سود بانکی ۲۳٪

استان	ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/مشخصات ملک
تهران	۱	تجریش، فرمانیه، خیابان شهید جواد رحیمی، خیابان شهید برادران دژم جو، پلاک ۱۹، طبقه ۲	۳۲	۱۵۴۱	قدرالسهم	۱۳۷/۳۴	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۵۷,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲	خیابان شریعتی.خیابان ظفر.خیابان نفت شمالی.بین پنجم و هفتم .پلاک۱۹ قطعه ۱ (طبقه همکف)	۳۱۰۴	۲۸۱۴۲	قدرالسهم	۱۳۸/۰۴	مغازه	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۲۶۲,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳	تهران-خیابان شریعتی -بالاتر از سه راه طالقانی -نبش خیابان نیرو- پلاک ۱۳و۳۶۹	۶۷۹۸	۳۷	۲۵۰/۶۵	۱۳۵۱/۶	ساختمان	اداری -تجاری	متصرف دارد	ندارد	دارد	دارد	۱,۸۴۶,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	مساحت زمین طبق سند ۲۶۴/۸۸ مترمربع و پس از اصلاحی ۲۵۰/۶۵ مترمربع است. ملک در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴	اسلامشهر، واوان، مهستان، خیابان بهمن، خیابان اردیبهشت، مجتمع پارچین، بلوک a، ورودی یک، طبقه ۴	۵۴	۹۰۹۰	قدرالسهم	۹۳/۴۱	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۵	دماوند ، احمدآباد ، شهرک آویشن خیابان بدون نام ، قطعه ۵۰۹	۵۹	۷۵۹	۹۵۲	۴۷۴/۶۵	خانه ویلایی	باغ مسکونی	تخلیه	محوطه باز	دارد	ندارد	۳۸۹,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ویلا مسکونی، مشجر دارای ۳ طبقه، استخر سرپوشیده، دارای آب، برق و گاز. ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۶	بلوار ارتش، بین نخل و اوشان، پلاک ۱۴۵	۲۵	۷۳۲۰	۱۶۰	۲۷۶	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	اعیان ملک وفق پایانکار به مساحت ۲۷۶ مترمربع و براساس وضع موجود ۴۰۸ مترمربع می باشد(پرداخت حقوقات شهرداری بابت اضافه بنا و ... به عهده خریدار می باشد). ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۷	خیابان طالقانی، روبروی سینما فلسطین، نبش خیابان صبا، پلاک ۳	۳۶۳۳	۲	۲۰۴۴/۳۸	۱۱۷۴	زمین با بنای احداثی	تجاری- تعمیرگاه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۴,۴۳۲,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	مساحت عرصه پس از اصلاحی ۲۰۲۴/۱۳متر مربع است ملک دارای گواهی ساختمان مورخ ۱۳۸۱/۰۴/۲۶ است و قسمتی از اعیانی ان تخریب گردیده است و ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۸	تهران، منطقه۲۲، بلوار شهید اردستانی، خیابان دانش، نبش غربی، خیابان دانش ۲	۴	۱۰۳۳	۷۶۴۵/۴۴	_	زمین	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۲,۷۹۲,۱۶۶,۶۶۶,۶۶۶	الف - ب - ج	مساحت کل زمین طبق سند ۳۴,۵۰۰ مترمربع و مساحت آن پس از اصلاحی ۳۰,۱۲۰ مترمربع است. مالکیت زمین مذکور به صورت مشاعی است وسهم بانک دی ۱/۵۲۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه می باشد ، دارای پروانه ساختمانی به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۳ با بارگذاری ۲۸۴,۰۹۸/۲۵ متر مربع اعیانی با کاربری تجاری ، تاسیسات ،پارکینگ و انباری می باشد و در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۹	تهران، خزانه بخارائی، خیابان شهید پرستوئی، پلاک ۱۲۲، طبقه سوم	۴۷۱۵	۳۱۰	قدر السهم	۱۳۲/۰۵	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخیله و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۰	تهران،خیابان ۱۷ شهریور،خیابان گیلکی شمالی، کوچه نوروزیان، پلاک۷ ،طبقه اول، قطعه اول	۳۹۴۰	۶۷۴	قدرالسهم	۴۳/۳۳	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۱۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخیله و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۱	تهران،خیابان ۱۷ شهریور، خیابان گیلکی شمالی، کوچه نوروزیان، پلاک۷ ، طبقه دوم، قطعه ۳	۳۹۴۰	۳۱۸	قدرالسهم	۴۶/۲۳	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۱۷,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخیله و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
کرج	۱۲	کرج - محمد شهر بلوار امام خمینی(ره) نبش خیابان شهیدان بورقی	۳۶۲	۲۱۹	۱۳,۷۵۰	۱۰۵/۹۵	زمین	تجاری- خدماتی	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۲,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک در اختیار بانک و بنای آن مخروبه بوده ودر وضع موجود در مزایده قرار دارد. همچنین با توجه به پاسخ استعلام مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ شهرداری زمین به مساحت ۱۲/۲۰متر مربع در طرح تعریض پخی می باشد .
گیلان	۱۳	آستارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۱۷	قدرالسهم	۳۲/۶	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۳,۷۸۶,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	مغازه به صورت شش دانگ و دروضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۱۴	آستارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۱۸	قدرالسهم	۳۲/۳	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	مغازه به صورت شش دانگ و دروضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۱۵	آستارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۱۹	قدرالسهم	۳۲/۹۵	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۳,۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	مغازه به صورت شش دانگ و دروضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۱۶	گیلان، رشت،بلوار امام خمینی، کوچه شهید عضدی،کوچه شهید اسماعیل تقی زاده	۲۸۳۸	۱۱۸	۱۷۶/۱۵	۴۹۸/۵۸	ساختمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	توضیح	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک یک ساختمان چهار طبقه تفکیک نشده می باشد که دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۶۰/۲۵متر مربع است. رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. آسانسور در حد سفت کاری و شاسی کشی و نصب درب ها می باشد.
زنجان	۱۷	زنجان- خیابان دکتر ایت کوچه حسنلو- پلاک ۹	۴۲	۳۵۶۹	۹۹/۴	۸۰	خانه	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۳,۷۴۲,۲۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
آذربایجان غربی	۱۸	نقده، خیابان امام خیابان شهید علمی۱،دومین کوچه از سمت راست محل سابق آموزشگاه غیر انتفاعی نیلوفر	۱	۱۱۴۱	۶۰۰	۵۱۹	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندراد	ندراد	ندراد	۳۵,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	مساحت زمین طبق سند ۶۰۰ متر مربع و مساحت عرصه موجود پس از اصلاحی ۵۶۲ متر مربع است ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
کرمان	۱۹	کرمان ، بلوار امام حسین ، جنب هتل گواشیر ، کوچه ۲۸ ، نبش شمالی ۱	۲۹۷۶	۱۴۹۰	۳۳۴/۹	۱۹۵	خانه	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۵۵,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
	۲۰	کرمان ، خیابان انقلاب ، نبش کوچه ۱۲	۵۲۰۸	۱	۱۱۶	۴۲۰	ساختمان	تجاری - مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۸۲,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک فاقد گواهی شهرداری می باشد و در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
سمنان	۲۱	سمنان ، بلوار جمهوری ، خیابان نهم ، پلاک ۲۰۳ ، واحد طبقه اول	۹۷۶۷	۴۶۸۰	قدرالسهم	۱۰۷/۶۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	دارد	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	مساحت کل زیر بنا ۳۲۰ مترمربع می باشد که متراژ مازاد بر مساحت ۱۰۷/۶۹ مترمربع دارای تخلف ساختمانی است. سهم بانک ۳/۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ می باشد. ملک در اختیار متصرف است و تخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
لرستان	۲۲	لرستان، خرم آباد،میدان انوشیروان، به سمت چهار راه اسد آبادی	۲۰۵۳	۵	۴۰۳/۳	۶۲۹/۹۲	ساختمان	تجاری/ مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۳,۸۶۳,۵۳۳,۳۳۳	الف - ب - ج	طبق استعلام دفترخانه ملک دارای ۸ واحد تجاری به مساحت ۳۶۰ مترمربع در همکف و یک واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۲۶۹/۹۲ مترمربع می باشد که مقدار ۱/۸۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. مساحت کل اعیان بر اساس استعلام گواهی پایان کار دفتر خانه است.
آذربایجان شرقی	۲۳	تبریز ، خیابان ۲۲ بهمن، کوی فاطمی، کوچه دوم پلاک ۲۵۷	۷۶۲۲	۱۰	۱۳۸/۳	۱۲۲	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۴۹,۴۴۱,۶۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. ساختمان قدیمی در ۲ طبقه شامل یک طبقه زیر زمین (انبار مسکونی) و همکف مسکونی مخروبه است. حسب استعلام دفترخانه ۴۴ تبریز از شهرداری ملک دارای عقب کشی از حد جنوب پنجاه و پنج صدم الی شصت صدم و از غرب یک مترو چهل صدم متر و پخ جنوب غربی یک متر و بیست در یک متر و بیست می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲۴	تبریز خیابان ۲۲ بهمن ،نرسیده به میدان قطران جنب بانک رفاه، پلاک ۱ (قطعات ۱ و ۲ و۳)	۷۶۲۴	۲۶	۵۰۳/۸	۱۹۲۲/۸۸	ساختمان	مسکونی/ تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک-ساختمان در ۴ طبقه شامل یک طبقه زیرزمین با کاربری تجاری، یک طبقه همکف با کاربری تجاری (دارای بالکن) و همچنین طبقه اول ۶ واحد مسکونی و طبقه دوم نیز ۶ واحد مسکونی میباشد. مساحت کل اعیان بر اساس استعلام گواهی پایان کار دفتر خانه است . و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
همدان	۲۵	همدان، میدان پاسداران روبروی استخر لاله ۱۸ متری شهید بهرام مبارکی پلاک ۱۴، طبقه ۲	۱	۳۱۳۹۸	قدرالسهم	۱۱۳/۹۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	دارد	۲۴,۳۶۰,۲۵۶,۷۷۰	الف - ب - ج	وفق سند دارای پارکینگ مسکونی مزاحم است و مقدار ۷۰/۷۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان متعلق به بانک دی است و ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
	۲۶	همدان، شهرستان نهاوند، روستای شهرک، خیابان گلزار، به طرف روستای هادی آباد، کوچه ادیب، منزل محمد سلگی	۷۲	۴۶۹	۴۴۲/۱۹	۲۲۴	ویلایی	ویلایی/ مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.